

Kære beboere, vi indkalder til ordinær generalforsamling i

## **Grundejerforeningen Fuglehaven**

Corona restriktionerne er nu faldet og vi kan holde generalforsamling. Da Østerhøjskolen dog endnu ikke låner lokaler ud afholdes den på:

**"Loftet" på Måløv bibliotek.**

**Mandag den 20. september 2021 kl. 19.30**

**(husk sygesikringskort til indgangen)**

Dagsorden er som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2020
3. Forelæggelse af regnskab for 2020 til godkendelse
4. Forelæggelse af budget for 2021 og 2022 til godkendelse
5. Hastighedssænkning på Fuglehavevej.
6. Fuglehaven og Jonstruplejren – ønsker og krav
7. Indkomne forslag fra medlemmerne
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen
9. Valg af bestyrelsessuppleanter
10. Valg af revisorer
11. Valg af revisorsuppleanter
12. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne skal være formanden ([bestyrelsen@fuglehaven.com](mailto:bestyrelsen@fuglehaven.com) / Sneppehøj 6) i hænde senest 14. september, forslagsstilleren skal være til stede på generalforsamlingen for at motivere forslaget for at det kan behandles.

### **Ad 4) Budget og kontingent**

Da sidste års generalforsamling ikke kunne afholdes, skal der i år vedtages budget for både 2021 og 2022, grundet stigende udgifter foreslår vi at kontingentet sættes op til 300 pr. husstand i 2022.

### **55' års festudvalg**

Efter den fine og vellykkede jubilæumsfest for foreningen i 2017 er der årligt sparet op til en fejring af foreningens 55 års fødselsdag så vi igen kan samles på tværs af foreningen. Der er afsat post på budgettet til begivenheden sammen med deltagerbetaling og der skal nu nedsættes et selvstændigt udvalg til at udforme og arrangere den. Har du lyst og mod på at bidrage så mød op eller send en mail til [selenestrube@hotmail.com](mailto:selenestrube@hotmail.com).

#### Ad 5) Mulig sænkning af hastighedsgrænsen på Fuglehavevej?

Vores naboforening Fredegaarden, som dækker dele af Lærkevangen og Drosselvænget, samt Svalebo og Vibevangen ønsker at søge kommune og politi om en hastighedssænkning for området. De ønsker at få sænket farten til 20 km/t eller alternativt 30 km/t hvis den lave grænse ikke bevilges.

Vi tænker i bestyrelsen at 20 km/t virker vanskeligt at retfærdiggøre på en vej som Fuglehavevej, så vi foreslår at udforme en ansøgning på 40 km/t på Fuglehavevej og på ned til 20 km/t på Sneppehøj, Drosselvænget og Lærkevangen.

Vi vil gerne høre generalforsamlingens holdning til et sådan forslag og om vi skal samarbejde med naboforeningen om en hastighedssænkning for hele området.

Det skal indskydes at Fredegaardens initiativ endnu er i sin tidlige opstart og at det kan være en vanskeligt mål at nå. Vi har selv i bestyrelsen på baggrund af en generalforsamlingsbeslutning tilbage i 2018 forsøgt at komme igennem med en hastighedssænkning på specielt øvre del af Fuglehavevej men er ikke lykkedes med det, men det er muligt at forenede kræfter kan skabe forandringen.

Se hvilket område vores grundejerforening egentlig dækker på <http://www.fuglehaven.com>

#### Ad 6) Fuglehaven og Jonstruplejren – ønsker og krav.

Ballerup Kommune kører indtil d. 30. september en forhøring til hvordan Jonstruplejren skal udvikles. Det er vigtigt, at så mange beboere som muligt går ind på <https://ballerup.dk/blivhoert> under *høringer* og indsender ønsker og meninger til hvordan Jonstruplejren skal udformes så politikerne mærker lokalområdets interesse.

Vi vil også fra foreningens side gerne påvirke processen så meget vi kan, hvor bl.a. et underudvalg arbejder specifikt med Jonstruplejren. Derfor vil vi gerne diskutere hvilke ønsker og krav vi som beboere i Fuglehaven har, så vi alle har et billede af hvilke ting vi skal arbejde hen i mod. F.eks:

- Hvordan stier, veje og trafik skal forløbe indtil lejren?
- Hvilke faciliteter såsom fælleshuse, legepladser og idrætshaller vi kunne tænke os at bidrage til?

#### Ad 8) Valg til bestyrelsen

På valg er: Selene Strube (genopstiller), Per Poulsen (genopstiller), der er ledig suppleantplads.

Kristoffer Gronemann Damberg er ikke på valg i år men vil gerne stille sin plads til rådighed.

Generalforsamlingen forventes at vare ca. 1½ time, der serveres øl & sodavand, **vi ses!**

Med venlig hilsen Bestyrelsen

# REGNSKAB GF FUGLEHAVEN 2020

## RESULTATOPGØRELSE

	Note	Resultat 2020	Budget 2020
<b>Indtægter</b>			
Kontingent fra medlemmer		18.600	18.600
<b>I alt indtægter</b>		<b>18.600</b>	<b>18.600</b>


<b>Omkostninger</b>			
<b>Ordinær drift</b>		6.125	6.200
Drift af fællesarealer			
<b>Vedligeholdelsesarbejder</b>		0	2.000
Arbejdsdag			
<b>Administration</b>		0	2.000
Bestyrelsesarbejde			
Bank (gebyrer mv.)		2.300	1.000
PBS		805	800
Generalforsamling		0	500
Arrangementer		512	1.000
Hjemmeside		680	500
Diverse		0	300
<b>I alt omkostninger</b>		<b>10.422</b>	<b>14.300</b>
<b>Resultat før ekstraordinære poster</b>		<b>8.178</b>	<b>4.300</b>
Hensættelser		4500	4500
<b>Årets Resultat</b>		<b>3678</b>	<b>-200</b>

**BALANCE** 2020

<b>Aktiver:</b>	
Indestående	77070
Restancer	1600
<b>Aktiver</b>	<b>78670</b>

<b>Passiver:</b>	
EK Primo	62867
Årets resultat	3678
EK Ultimo	66545
Hensættelser	9000
Udlæg	3125
<b>Passiver</b>	<b>78670</b>

Ballerup d. 30/8 - 2021

  
 Peter Fredlev  
 Revisor

  
 Konstantin Pedersen  
 Revisor

Kristoffer Gronemann Damberg  
Kasserer



## Budgetforslag GF Fuglehaven 2021

<b>Indtægter</b>	
Kontingent	18.600
<b>Samlede indtægter</b>	<b>18.600</b>
<b>Omkostninger</b>	
Græsslåning af fællesarealer	6.500
Arbejdsdag	0
Bank	2.300
PBS gebyr	900
Bestyrelsesarbejde	2.000
Generalforsamling	500
Arrangementer	1.000
Domæne	600
Diverse	300
<b>Samlede omkostninger</b>	<b>14.100</b>
<b>Resultat før hensættelser</b>	<b>4.500</b>
Hensat til sociale arrangementer	4.500
<b>Arets budgetterede resultat</b>	<b>0</b>

Kontingentet for 2020 foreslåes dermed fastholdt på 200 kr om året pr husstand

## Budgetforslag GF Fuglehaven 2022

<b>Indtægter</b>	
Kontingent	27.900
<b>Samlede indtægter</b>	<b>27.900</b>
<b>Omkostninger</b>	
Græsslåning af fællesarealer	9.500
Arbejdsdag	2.500
Bank	2.300
PBS gebyr	900
Bestyrelsesarbejde	2.500
Generalforsamling	500
Arrangementer	1.000
Domæne	600
Diverse	300
<b>Samlede omkostninger</b>	<b>20.100</b>
<b>Resultat før ekstraordinære poster</b>	<b>7.800</b>
Jubilæumsfest	22.000
Forbrug af hensættelser til jubilæumsfest	-13.500
<b>Arets budgetterede resultat</b>	<b>-700</b>

Kontingentet for 2022 foreslåes dermed hævet fra de nuværende 200 kr til 300 kr om året pr husstand