Referat af ordinær generalforsamling 2026
Grundejerforeningen Fuglehaven

Dato: Torsdag den 30. april 2026, kl. 19.30 – 21.
Sted: Salen, Måløv Kulturhus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for 2025
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forslag om renovering af bro i det grønne område
5. 60 års jubilæumsfest
6. Forelæggelse af budget for 2027 til godkendelse
7. Status på fjernvarme (gå ind og meld til på vestfor.dk)
8. Indkomne forslag fra medlemmerne
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen
10. Valg af bestyrelsessuppleanter
11. Valg af revisorer
12. Valg af revisorsuppleanter
13. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent og referent.

Der var 12 fremmødte plus 1 repræsenteret ved fuldmagt. Rene Larsen, Fuglehavevej 106 blev valgt som dirigent. Han erklærede at generalforsamlingen var indkaldt med behørigt varsel og beslutningsdygtig.

Valg af referent: Jens Schøler Jakobsen, blev valgt som referent.

Ad 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formand Jens Schøler Jakobsen, Sneppehøj 6 fremlagde bestyrelsens beretning om hvad der er sket i foreningen i årets løb og hvad der i bestyrelsen er blevet arbejdet med:

Årets gang:

Vi har haft et "almindeligt begivenhedsrigt" år i foreningen. I bestyrelsen har vi holdt møde ca. en gang i kvartalet og vi har afholdt vores traditionelle arrangementer.

I juni blev der holdt Sankt Hans, som blev "beriget" af en kort regnbyge under midsommersangen. I februar i år holdt vi fastelavn med tøndeslagning for de mindste, hvor der trods sne og kulde, var en 20 fremmødte og mange barnevogne og hvor der blev drukket varm kakao og spist fastelavnsboller.

Her i marts blev der også arrangeret et førstehjælpskursus, med fokus på hvordan man yder føstehjælp med hjertestarter. Vi regner med at der kommer et mere om et års tid, det er en del af en kursuspakke vi har fået fra Trygfonden sammen med hjertestarteren. Selv om man måtte have fået et kursus tidligere, er det godt at få det frisket op.

Her i april blev der holdt arbejdsdag i det grønne område, hvor vi rensede og skar ned op omkring åen i den sydlige del af området. Blomsterbræmmen er blevet renset en smule op og der er plantet smidt nye blomsterfrø på ca. halvdelen af den, på den måde kan vi følge hvor meget der kommer op af sig selv og hvor meget der bliver overtaget af græs, før vi eventuelt går videre og laver flere af dem.

Afbrænding og blomstereng

I år har også været første år efter afbrændingen og selvom blomsterbræmmen vi lavede har stået pænt og der har været mindre græsvækst er der ingen tvivl om at det som forventet er længere kamp at få græsset til at give plads til andre vækster. Sidste år var første gang hvor græsset blev slået med opsamling og kørt bort og brugt til biogas, det skal fortsætte de kommende år og gradvist hæmme græsset. Vi overvåger og ser hvordan tingene udvikler sig inden vi tager nye beslutninger. Det er muligt at søge grønt råd om en afbrænding mere for at komme "helt i bund", specielt fordi vi på den måde kan "spare" en græsslåning.

Vi har også bestilt og opsat en ny stige til redningsstationen ved søen.

Skovbørnehaver

Den nyetablerede skovbørnehave i nr. 27 er åbnet og har et stigende børnetal og det er efterhånden synligt, at der er flere parkeringer i bunden af Fuglehavevej, og man kan opleve børn og voksne vandre frem og tilbage mellem bilerne og børnehaven. Der er sat skilt op om at man ikke må køre videre i bil fra indsnævringen af Fuglehavevej, og selv om der måske kan være lidt gene ved bunden af Fuglehavevej lader den endnu ikke til at være betydelig og mange henter på gåben og cykel.

Der er blevet fældet og lysnet kraftigt omkring den gamle udflytterbørnehave, som Ballerup kommune besluttede at lukke. Det er fortsat uklart hvad der præcist er planerne med den. Det mest vedholdende rygte er at det vil blive anvendt som et udflugtssted ala. Blokhytten.

Jonstruplejren.

Der har været stille omkring Jonstruplejrens salg og omdannelse til boligområde i det seneste år, men Freja har tidligere indikeret at de kigger på at starte processen op igen i 2026, så må vi se hvad der sker.

Indbrud

Specielt i sensommeren 2025 var der som året før en serie indbrud i foreningen. Den sluttede dog før vi nåede at finde et mønster i dem. Men der er ingen tvivl om at vi alle skal hjælpe hinanden med at holde øje specielt i ferieperioderne og parkere biler i indkørsler osv. Videoovervågning kunne også se ud til at have en præventiv effekt, og vi opfordrer endnu engang til at tilmelde sig nabohjælp ved at downloade app'en til din telefon og registrere sig med mitid. Det giver også ekstra muligheder i denne ferietid for nemt at tilknytte naboferiehjælpere og giver generelt flere oplysninger om hvad der foregår på nabovejene omkring os.

Et stort velkommen til nye tilflyttere. Der har været 3 salg i foreningen det sidste års tid.

Ad 3: Forelæggelse af regnskab 2025 til godkendelse

Jens Schøler Jakobsen gennemgik regnskabet der efterfølgende blev regnskabet godkendt.

Ad 4: Forslag om renovering af bro på det grønne område

Det fremlagte forslag om renovering af broen i midten af det grønne område blev gennemgået og diskuteret. Broen er fra, i hvert fald før, 1990 og ganske nedbrudt og sunket så den i perioder er dækket af vand og ikke til at passere.

Der var fra bestyrelsen foreslået en løsning hvor svellerne skiftes så broen bliver to fag/sveller bred. Der var også skitseret en løsning med 3 sveller som er ca. 3000 kr. dyrere og som en tredje mulighed indhentet tilbud på en professionelt udført bro som løber op i ca. 65000 kr.

På generalforsamlingen var der stemning for en løsning med tre sveller da det vil give mere lejlighed for leg på broen, hvor børnene bedre kan opholde sig og "slå på isen" osv.

Der blev stillet ændringsforslag om en tre sveller bred bro, og dette forslag blev vedtaget.

Ad. 5: 60 års jubilæumsfest

Der er blevet sparet op i de foregående år og i budgettet i 2027 er der også sat et beløb af fra formuen til at afholde en jubilæumsfest for beboerne i sommeren 2027, hvor foreningen fylder 60 år. Det samlede budget til festen incl. opsparing og deltagergebyrer kommer op på 55.000 kr.

Vi kan stadig bruge flere til at hjælpe til med at det bliver til noget. Der er stor frihed til at bestemme udformningen, men vi har også koncept og bestillingslister fra tidligere år. Vil du gerne hjælpe lidt til med at vi får en god fest, så send en besked til bestyrelsen@fuglehaven.com.

Ad 6: Forelæggelse af næste års budget for 2027.

Det fremlagte budget blev godkendt, og kontingentet bliver derfor hævet med 50 kr til 400 kr. om året pr. husstand i 2027.

Ad 7: Status på fjernvarme

Vestforbrændingen har sendt mails ud til beboere (nok dem som tidligere har meldt sig som interesserede), om at fjernvarmen er på vej og man kan gå ind og checke status for vores adresser på deres hjemmeside (https://vestfor.dk).

For vores område siger de at 5 ud af 6 kontrakter med leverandører er underskrevet og fjernvarmen er snart på vej. Måløv Øst, som er vores område, er i fase 2 der kommer i 2027-30. Lige nu hedder det officielt stadig april 2029 for Fuglehavevej, men når man taler med dem direkte siger/erkender de at det nok først bliver 2030 at vi bliver sluttet til.

Proceduren er at folk skal indikere interesse via https://vestfor.dk/privat/fjernvarme

Her kan man så tilmelde sig interesselisten og gør man det lyder på deres kvitteringssvar næsten som om at man så har tilmeldt sig fjernevarme, og det kan måske virke skræmmende på nogen. Det er ikke bindende. Det viser blot interesse. Når de når længere i processen modtager man et brev i (e-)postkassen, hvor der skal en opmåler ud og måle op på adressen. Herefter tilsendes man en kontrakt med et tilbud som så vil være bindende.

Gasprisen er faldet siden panikken i 2022, men er på vej op igen grundet uroen i Hormuz, men vi opfordrer fortsat til at man prioriterer at vente på fjernvarmen frem for at etablere fx varmepumper hvis det er muligt, således at tilslutningsprocenten bliver høj nok til at vi kan blive prioriteret. Man har også mulighed for at "låne" et gasfyr af Vestforbrændingen hvis det gamle sætter ud inden fjernvarmen kommer.

Ad 8: Indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad 9: Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg var Jens Schøler Jakobsen og Mikkel Simonsen som begge modtog genvalg og Tina Harrington som ikke ønskede genvalg. Jens Schøler Jakobsen og Mikkel Simonsen blev genvalgt og Julie Wolpers blev valgt ind som bestyrelsesmedlem.

Ad 10: Valg af bestyrelsessuppleanter

Emil Krog Fuglehavevej 36, Tina Harrington Fuglehavevej 82 samt Morten Balslev Hougs Sneppehøj 5 blev valgt som suppleanter.

Ad 11: Valg af 2 revisorer

Peter Fredløv, Fuglehavevej 28 og Konstantin Pedersen, Sneppehøj 13 blev genvalgt som revisorer.

Ad 12: Valg af 2 revisorsuppleanter

Jacob Thorhauge, Drosselvænget 13 blev genvalgt som revisorsuppleant

Kurt Lauridsen, Fuglehavevej 72 blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 13: Eventuelt

I øjeblikket forsøger vi at lægge og bevare biomaterialet fra arbejdsdagene i det grønne område på bestemte udpegede steder, som kvasbunker. Det er dog vigtigt at understrege at området ikke skal anvendes til deponering af beboernes eget haveaffald, hæk-afklip osv., det vil området selvsagt ikke kunne bære. Ballerup Kommune har fine haveaffaldsordninger, som skal benyttes.

Grundejerforeninger skal til at begynde at betale grundskyld af fællesområder. Myndighederne er endnu ikke at udsende opkrævninger endnu og vi har ikke hørt hvornår det præcist begynder, men det blev også på generalforsamlingen fremført, at det øger vigtigheden af, at vi finder gode fælles anvendelser af det grønne område, som kommer så mange som muligt til gode.

Dirigent

René Larsen.