

Kære beboere, vi indkalder til generalforsamling i

Grundejerforeningen Fuglehaven

Torsdag den 24. april 2025 kl. 19.30 på Måløv Bibliotek.
med foredrag fra en indbrudsekspert!

Efter at vi desværre havde en serie af indbrud i det tidlige efterår har vi fået arrangeret at vi starter med et oplæg fra en indbruds- og forebyggelsesekspert fra Trygfonden, som vil gennemgå hvordan vi kan sikre os bedst der hvor vi bor. Der vil være uddeling af diverse materialer og film der viser hvordan en indbrudstyv arbejder og tænker og naturligvis rig mulighed for at stille spørgsmål.



Bemærk at det i år foregår i **Salen nede på Måløv bibliotek**, så kom ned og hør og snak om hvordan man bedst forebygger indbrud i et kvarter som vores.

Efter oplægget om og diskussion af vores indbrudssituation, som varer 45-60 minutter, afholder vi vores den årlige generalforsamling, dagsorden er som følger:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for 2024
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af næste års budget til godkendelse
5. Beslutning om mulig etablering af en naturlegeplads på det grønne område med midler fra borgermillionen (se bilag)
6. Indkomne forslag fra medlemmerne
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af bestyrelsessuppleanter
9. Valg af revisorer
10. Valg af revisorsuppleanter
11. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne skal være formanden (bestyrelsen@fuglehaven.com / Sneppehøj 6) i hænde senest 18. april, forslagsstilleren skal være til stede på generalforsamlingen for at motivere forslaget for at det kan behandles.

Generalforsamlingen forventes at vare ca. 2 timer, vi sørger for te, kaffe, kage, øl & vand 😊

Mvh. Bestyrelsen

Ad 5) Naturlegeplads på det grønne område

Forslag til vedtagelse:

GF Fuglehaven tillader etableringen af en naturlegeplads med midler fra Borgermillionen på en af de foreslåede placeringer (se kort) på det grønne område i foreningens sydøstlige del.

Motivation/baggrund:

Det har længe været et ønske at vi kunne etablere en legeplads til kvarteret børn, idet der er ganske langt til de nærmeste legepladser. Der er mulighed for at søge Ballerup Kommunes Borgermillion om midler (temaet i år er fællesskaber og biodiversitet) og vi har udarbejdet et forslag til en mindre naturlegeplads med ca. 7 elementer, som kan ses illustreret herunder og vi har fået et tilbud på 86.000 kr. ex moms fra Klassik.



Den foreslåede placering og eventuelle alternative placeringer er vist på kortet herunder.



For at kunne søge om penge fra Borgermillionen skal der tages en formel beslutning om at vi som grundejere *tillader* etableringen af en legeplads på vores område på en af de foreslåede placeringer hvis vi modtager midler. Vi vil som forening selv skulle stå for det efterfølgende vedligehold af legepladsen fx på vores årlige arbejdsdage.

Som sagt er det muligt at søge borgermillionen om penge og vedtagelse af forslaget er nødvendig for dette, hvis vi ønsker at gå videre med det, men da det sikkert kan vise sig vanskeligt at vinde afstemningen, ønsker vi også en mere bred diskussion af:

- Om vi overhovedet er en god ide at have en legeplads
- Om vi selv er villige til at helt eller delvist at finansiere etableringen af den (fx 50%).
- Hvor den bedst kan ligge
- Hvordan den skal udformes

Vi kan også oplyse at vi løst har spurgt hos Ballerup Kommune om de kunne tænkes at ville etablere en legeplads hos os, da der som sagt er langt til de nærmeste, men de vurderer at eftersom placeringen er meget "yderlig" bliver det umiddelbart vanskeligt at få igennem.

Ad 7) Valg til bestyrelsen

På valg er: Selene Strube (modtager genvalg), Daniel Jurlander (modtager genvalg)

REGNSKAB GF FUGLEHAVEN 2024

RESULTATOPGØRELSE

		Note	Resultat 2024	Budget 2024
Indtægter				
Kontingent fra medlemmer			32.550	27.900
Renter			195	0
I alt indtægter			32.745	27.900
Omkostninger				
Ordinær drift				
Drift af fællesarealer			7.782	9.500
Vedligeholdelsesarbejder				
Arbejdsdag			2.246	2.000
Administration				
Bestyrelsesarbejde			2.648	2.500
Bank (gebyrer mv.)			2.550	2.300
PBS			3.061	2.000
Generalforsamling			270	500
Arrangementer			1.291	1.300
Hjemmeside			1.306	700
Diverse			0	200
I alt omkostninger			21.154	21.000
Resultat før ekstraordinære poster			11.592	6.900
Tilskud fra grønt råd til blomsterstykke			3.000	
Etablering af hjertestarter			5.063	
Hensættelser til kontingent for 2025			4.650	
Hensættelser til jubilæum i 2027			7.500	7500
Årets Resultat			-2.621	-600

BALANCE

Aktiver:	2024
Indestående	73.567
Tilgodehavender	5.400
Aktiver	78.967
Passiver:	
Egenkapital Primo	61.938
Årets resultat	-2.621
Egenkapital Ultimo	59.317
Hensættelser	19.650
Udlæg	0
Passiver	78.967

Ballerup d. 2025

Peter Fredlev
Revisor

Konstantin Pedersen
Revisor

Selene Strube
Kasserer

Budgetforslag GF Fuglehaven 2026

Indtægter	
Kontingent	32.550
Renter	100
Samlede indtægter	32.650
 Omkostninger	
Pasning af fællesarealer	10.000
Arbejdsdag	2.000
Bank	2.600
PBS gebyrer	3.000
Bestyrelsesarbejde	3.000
Generalforsamling	400
Arrangementer	1.300
Hjertestarter	500
Domæne	1.200
Diverse	200
Ejendomsskatter	1.000
Samlede omkostninger	25.200
 Resultat før ekstraordinære poster	7.450
 Hensættelser til 60 års jubilæum	7.500
 Årets budgetterede resultat	-50

Kontingentet for 2026 foreslås fastholdt på 350 kr/år