

# Referat af ordinær generalforsamling 2024

## Grundejerforeningen Fuglehaven

**Dato: Tirsdag den 30. april 2022, kl. 19.30 – 21.**

**Sted: Kantinen på Kantinen Østerhøjskolen**

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for 2023
3. Forelæggelse af regnskab for 2023 til godkendelse
4. Forelæggelse af budget for 2024 til godkendelse
5. Opsætning af hjertestarter og uddannelse af beboere
6. Blomstereng og mere biodiversitet på det grønne område
7. Bedre broer
8. Indkomne forslag fra medlemmerne
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen
10. Valg af bestyrelsessuppleanter
11. Valg af revisorer
12. Valg af revisorsuppleanter
13. Eventuelt

### Ad 1. Valg af dirigent og referent.

Der var 15 fremmødte. Jacob Thorhauge, Drosselvænget 13 blev valgt som dirigent. Han erklærede at generalforsamlingen var indkaldt med behørigt varsel og beslutningsdygtig.

Valg af referent: Jens Schøler Jakobsen, blev valgt som referent.

### Ad 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formand Jens Schøler Jakobsen, Sneppehøj 6 fremlagde bestyrelsens beretning:

Det har været et travlt år i foreningen, vi har holdt vores sædvanlige 4 møder i bestyrelsen men har haft gang i en hel del aktiviteter i løbet af året syntes vi.

## Arrangementer

I juni måned afholdt vi den ellers udskudte store sommerfest for alle i foreningen, med mulighed for at møde og komme tættere på nogle naboer, man måske ellers ikke ser så meget. Det var oprindeligt tænkt som et mere beskedent komsammen men vi endte med at opgradere med levende musik, mad og drikke og vi var omkring 100 børn og voksne og det fortsatte til langt ud på natten.

Vi vil gerne fra bestyrelsen rette en stor tak til festudvalget, som lagde stor energi i at gøre jubilæumsfesten til en succes og til beboerne for at møde op med godt humør og hjælpe med at rydde op bagefter. Der er startet opsparring til foreningens 60 års jubilæum i 2027.

Desværre gjorde det tørre og solrige forsommervejr sidste år at vi måtte aflyse Skt. Hans bål, men vi fik afholdt et hyggeligt fastelavnsarrangement i februar, hvor der så til gengæld var regn og kulde, men carporten og garagen på Fuglehavevej 82 gav det nødvendige dække til at man glemte det.

## Fibernet

I forsommeren begyndte TDC.net at grave fiber ned i vores område, det gav anledning til en del gener. De nåede at få afbrudt internetforbindelsen og gadebelysningen af et par omgange og kvaliteten af deres arbejde med brolægningen virkede til at variere meget og det gav anledning til nogle klager.

Vi har ikke fået samlet information om hvornår de rent faktisk begynder at tilbyde fiberkobling til husene nu da kablerne ligger i vejen, der er boliger som bliver tilkoblet her i juli og man kan checke på <https://tdcnet.dk/fiber/adressetjek> om man kan blive tilsluttet allerede nu, det er der pt. huse rundt omkring i foreningen som kan.

## Hjertestarter

Efter en beslutning fra sidste generalforsamling omkring anskaffelse af en hjertestarter, har vi i bestyrelsen været i gang med at søge Trygfonden om en sådan, og vi kan med glæde meddele at ansøgningen om at få en sådan bevilget, frem for at skulle betale selv, blev imødekommet.

Med gaven følger også en kursusdag til at uddanne nogle beboere i førstehjælp og i betjening af en hjertestarter, så fonden og vi sikrer at vi ved hvordan den skal bruges og at viden om førstehjælp breder ud.

## Afbrænding og blomstereng

I december 2022 lavede vi en ansøgning til Borgermillionen i Ballerup om at fremme biodiversiteten på det grønne område ved afbrænding af dødt græs og etablering af en blomstereng. Dengang lykkedes det ikke at få midler, som i stedet gik til en legeplads i Kratlodden og delfinansiering af Kirsebæralleen i Måløv naturpark. I år har vi i stedet søgt Grønt Råd i Ballerup om midler til projektet, Grønt Råd består i højere grad af politikere og naturfolk og her lykkedes det at få bevilget penge til at udføre projektet.

Grønt Råd i Ballerup har 'kun' 50000 kr. om året til projekter så vi valgte at søge i alt 18.500 til afbrændingsdelen, som vi ikke selv må foretage, samt til leje af udstyr og frø og så må vi selv i foreningen træde til med arbejdskraft til at fræse og tilså et blomsterbælte.

Det var planen at afbrænding skulle foretages i marts/start april (midt-april er bagkant grundet dyrelivet) og vores arbejde med blomsterbæltet omkring september. Imidlertid er der allerede tilstødt komplikationer idet den lidt sene beslutning fra grønt råd (ca. 1. Marts) og et vådt forår gjorde det umuligt for de leverandører vi har været i kontakt med, at nå det, specielt fordi de skal have myndighedstilladelser på plads for området inden de kan gå i gang – dette var vi ikke helt forberedte på. Da pengene fra Grønt Råd skal bruges i indeværende kalenderår arbejder vi i stedet med en plan om at foretage afbrændingen i det sene efterår, men dette er mindre optimalt da der vil gå længere tid inden området er "grønt" igen og vi er ekstra afhængige af tørt vejr.

## Grundskyld

Her for nyligt at det blevet meddelt at Grundejerforeninger skal til at betale Grundskyld af de fællesarealer som de har. Der er endnu ikke meget information om denne skat og om den overhovedet bliver til noget.

Skatten er afhængig af hvad fællesområderne bliver vurderet til og det har vi jo set er svært at spå om i disse år, men med udgangspunkt i grundværdierne i området, og de regneeksempler som er offentliggjort, forventer vi pt. at beløbet fuldt indfaset (om 20 år) vil ramme ca. 20000 nutidskroner for foreningen som helhed (ca. 200 kr. pr. husstand). På den måde vil vi kunne forvente at skulle betale ca. 1000 kr. (5%) som forening i 2025.

## Jonstruplejren

Ved sidste generalforsamling var Statens ejendomsselskab Freja, som sælger Jonstruplejren på vegne af staten, i dialog med en køber, som havde afgivet bud. Denne forhandling stod på i mange måneder men i september 23 meldte de at de havde afsluttet dem uden at nå til en aftale.

Der er næppe nogen tvivl om at de (stramme) rammer for udnyttelsen og boligkvadratmeter samt ikke mindst rentens udvikling har haft betydning for købernes interesse. Freja har ikke været tilfreds med det køberne har villet tilbyde eller køberne med vilkårene.

Indtil videre betyder det en time out i salgsprocessen som de siger de så vil genoptage i 2026, i mellemtiden vil de forsøge at leje så meget af området ud som muligt.

En positiv udlægning af dette er at de begrænsninger og principper vi sammen med Kommunen har sat op for lejrens udvikling til boligområde, har holdt vand og er blevet respekteret. Men man kan fornemme at Freja ikke er tilfreds med de begrænsninger som er sat op og vi må forvente at de vil forsøge at udfordre dem når salgsprocessen starter op igen, hvor vi belejligt for dem er på den anden side af et kommunalvalg.

Derfor må vi alle stadig være på stikkerne når processen starter op igen.

Til sidst et stort velkommen til de nye beboere i foreningen :)

### **Ad 3: Forelæggelse af regnskab 2022 til godkendelse**

Jens Schøler Jakobsen gennemgik regnskabet der efterfølgende blev regnskabet godkendt.

### **Ad 4: Forelæggelse af næste års budget for 2024 til godkendelse**

Det fremlagte budget blev godkendt, kontingentet hæves fra de nuværende 300 kr. om året pr. husstand til 350 kr. om året pr. husstand.

### **Ad. 5: Opsætning af hjertestarter og uddannelse af beboere**

Vi er som sagt blevet bevilget en hjertestarter af Trygfonden, med i gaven hører forsikring og drift de første par år, men vi skal selv betale for opsætning og tilslutning.

Det er foreslået at placeringen bliver på Fuglehavevej 19, men den endelige placering afgøres af Trygfonden.

Med i pakken hører også førstehjælpskursus, det foregår onsdag d. 29/5 kl. 15 til 19, der er stadig en plads åben som vi gerne vil have besat, så vi kan hjælpe Trygfonden med at udbrede førstehjælpskendskab, check facebook for detaljer.

Det blev i øvrigt fortalt at Trygfonden virkelig ikke uddeler særlig mange af disse hjertestartere til sådan noget som private grundejerforeninger så vi kan godt føle os privilegerede, det har nok også haft betydning at vi lagde vægt på nærheden til skoven og besøgende på vej dertil og fra.

### **Ad. 6: Blomstereng på grønt område.**

Det blomsterengsprojekt som det grønne udvalg har udarbejdet blev fremlagt og beskrevet. Målet er at skabe et smukkere og mere biodiversitetsgrønt område ned mod søen.

En central del af konceptet er at benytte afbrænding af græsset til at fjerne næring fra jorden og fremme blomsternes vilkår, så græsset ikke tager over.

Planen og forhåbningen er nu i stedet at foretage afbrændingen af det græsag/førnen som dækker jorden, i efteråret. Dette skal hæmme græsset og give plads til blomster og urter. Der vil være noget røgudvikling de timer afbrændingen foregår, der vil blive lavet en notifikation så de nærmeste beboere kan sørge for at lukke vinduerne.

Allerede omkring september er det planen at Blomsterengen skal etableres og tilplantes på en del af det sydligste område. Som sagt har vi lovet selv at lægge arbejdskraft til, og vi er i gang med at arrangere en lille arbejdsformiddag hvor det skal ske.

Der var stor opbakning til at udføre projektet på trods af det knap så optimale tidspunkt for afbrænding i efteråret og det øgede del af indsatsen vi selv skal stå for i foreningen.

### **Ad 7: Bedre broer**

Da interimistiske broer som er etableret over søen ud for Fuglehavevej 12 og Fuglehavevej 34 har været oversvømmet det meste af vinteren, og da de fleste forventer vådere klima fremover, er det blevet foreslået at undersøge muligheden for at forbedre disse og evt. nedsætte en arbejdsgruppe.

Der kom flere ideer fra at hæve de eksisterende med sten til etablering af nye hvide træbroer med spænd. Da broerne ligger henholdsvis i og på kanten af kommunens område skal det afklares hvad der kan lade sig gøre inden vi foretager betydelige ændringer.

Der blev nedsat et udvalg bestående af Helge, Fuglehavevej 100 og Selene, Sneppehøj 8, som vil prøve og brygge på nogle forslag og forhøre sig hos kommunen om hvad der er ladsiggørligt.

Det blev også besluttet allerede på næstkommende arbejdsdag ugen efter at hæve broen i syd med stænger og placere fliser under så den kommer højere op, og lægge småsten ud for at gøre ruten og overgangen mere skrid og muddersikker. Så vil vi efterfølgende vurdere om det er tilstrækkeligt.

### **Ad 8: Indkomne forslag fra medlemmerne.**

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

### **Ad 8: Valg af medlemmer til bestyrelsen**

På valg var Jens Schøler Jakobsen, Tina Harrington og Mikkel Simonsen, alle tre modtog genvalg. De blev enstemmigt valgt.

### **Ad 9: Valg af bestyrelsessuppleanter**

Birgitte Reseke Fuglehavevej 32 blev genvalgt som suppleant nr. 1.

Suppleant nr. 2 er ledig.

### **Ad 10: Valg af 2 revisorer**

Peter Fredløv, Fuglehavevej 28 og Konstantin Pedersen, Sneppehøj 13 blev genvalgt som revisorer.

### **Ad 11: Valg af 2 revisorsuppleanter**

Jacob Thorhauge, Drosselvænget 13 blev genvalgt som revisorsuppleant

Kurt Lauridsen, Fuglehavevej 72 blev genvalgt som revisorsuppleant.

### **Ad 12: Eventuelt**

Det blev forslået at undersøge mulighederne for at etablere en legeplads, da der er behov for en sådan og langt til én vi må bruge, dette kunne evt. være en naturlegeplads på det grønne område eller lige inde i skoven.

Der blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af Mikkel og Camilla Fuglehavevej 108 og Tina Fuglehavevej 82, som vil prøve at afsøge muligheder og priser.

Dirigent

Jacob Thorhauge.