

Kære beboere, vi indkalder til generalforsamling i

Grundejerforeningen Fuglehaven

Tirsdag den 30. april 2022 kl. 19.30

i kantinen på Østerhøjskolen (Klakkebjerg 4)

Dagsorden er som følger:

1. Valg af dirigent referent.
2. Bestyrelsens beretning for 2023
3. Forelæggelse af regnskab for 2023 til godkendelse
4. Forelæggelse af næste års budget til godkendelse
5. Opsætning af hjertestarter og uddannelse af beboere (se næste side)
6. Blomstereng og mere biodiversitet på det grønne område (se næste side)
7. Bedre broer (se næste side)
8. Indkomne forslag fra medlemmerne
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen
10. Valg af bestyrelsessuppleanter
11. Valg af revisorer
12. Valg af revisorsuppleanter
13. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne skal være formanden (bestyrelsen@fuglehaven.com / Sneppehøj 6) i hænde senest 24. april, forslagsstilleren skal være til stede på generalforsamlingen for at motivere forslaget for at det kan behandles.

Generalforsamlingen forventes at vare ca. 1½ time, vi sørger for te, kaffe, kage, øl & vand 😊

Mvh Bestyrelsen

Ad 5) Opsætning af hjertestarter

Vi har søgt Trygfonden om en hjertestarter til foreningen og vi har været så heldige at få en sådan betalt og bevilget. Med gaven hører også en kursus dag hvor vi forpligtiger os til at uddanne 6-8 personer i foreningen til førstehjælp og brug af hjertestarteren. Dette løber af stablen 29. maj 2024 kl. 15-19. Kom og hør nærmere hvis du er interesseret.

Ad 6) Blomstereng og bedre biodiversitet på det grønne område

Sidste år søgte vi Ballerups borgermillion om penge til en biodivers blomstereng på det grønne fællesområde, her lykkedes det ikke at blive udvalgt. I stedet har vi i starten af dette år søgt Grønt Råd i Ballerup pulje om midler til at omlægge det grønne områdes drift, og her kan vi med glæde meddele at vores ansøgning er blevet imødekommet.

Det grønne område har været vedligeholdt med klipning, hvor græsset er blevet efterladt, det har dannet et tykt lag kaldet førn som gøder græsset og lukker af for andre urter og blomster og vi har fået et område domineret af grove græsser. For at skabe plads og grobund for urter, blomster og dermed også insekter som kan fremme biodiversiteten og samtidigt give os noget pænt at kigge på, skal dette lag først fjernes. Dette vil ske med en



kontrolleret afbrænding, hvilket professionelle fra Care4Nature vil foretage, dette forventes at tage en halv dags tid. Dernæst vil vi fræse et område på ca. 200-300 kvm. i den solrige sydlige ende, hvor der vil blive plantet blomsterfrø fra hjemhørende arter. Afbrænding skal grundet dyrelivet foretages i marts/start april eller sent efterår. Det våde forår og den lidt sene beslutning fra Grønt Råd gør at vi desværre må arbejde på at nå det i efteråret, hvilket stadig vil kræve at vejret samarbejder.

Da Grønt Råds pulje ikke er så stor måtte projektet neddrøles lidt størrelsesmæssigt, og vi må selv smøre ærmerne op og bidrage med noget af arbejdet. Vi har fået 18.500 kr. som skal dække primært udgifter til afbrændingen, samt leje af fræser og indkøb af blomsterfrø. Dermed skal vi selv stå for fræsning af den anlagte eng i den sydlige ende og spredning af frø på dele af det øvrige område.

Fremover skal området vedligeholdes ved at græsset opsamles i forbindelse med slåning for at fjerne næring fra græsset og yderligere blomsterfrø vil skulle udsås løbende.

Der ønskes generalforsamlingens godkendelse til at arbejde videre efter denne plan.

Ad 7) Bedre broer.

De interimistiske broer som er etableret over søen ud for Fuglehavevej 12 og Fuglehavevej 34 har været oversvømmet det meste af vinteren. Da de fleste forventer vådere klima fremover vil vi gerne undersøge om vi kan få lavet nogle bedre og højere broer så passage in i skoven kan sikres hele året. Hvis der er interesse vil vi gerne nedsætte en arbejdsgruppe til at undersøge og planlægge arbejdet.

Ad 9) Valg til bestyrelsen

På valg er: Jens Schøler Jakobsen (modtager genvalg), Tina Harrington (modtager genvalg), Mikkel Simonsen (genopstiller)

REGNSKAB GF FUGLEHAVEN 2023

RESULTATOPGØRELSE

	Note	Resultat 2023	Budget 2023
Indtægter			
Kontingent fra medlemmer		27900	27.900
Renter		36	0
I alt indtægter		27936	27.900
Omkostninger			
Ordinær drift			
Drift af fællesarealer		8250	9.500
Vedligeholdelsesarbejder			
Arbejdsdag		2185	2.500
Administration			
Bestyrelsesarbejde		2570	2.500
Bank (gebyrer mv.)		2550	2.300
PBS		2504	900
Generalforsamling		109	500
Arrangementer		733	1.000
Hjemmeside		832	600
Diverse		0	300
I alt omkostninger		19733	20.100
Resultat før ekstraordinære poster		8204	7.800
Sommerfest		32237	0
Forbrug af hensættelser til sommerfest		24000	0
Hensættelser til 2027		7500	7500
Årets Resultat		-7534	300

BALANCE

2023

Aktiver:	
Indestående	71140
Restancer	1700
Aktiver	72840

Passiver:	
Egenkapital Primo	69472
Årets resultat	-7534
Egenkapital Ultimo	61938
Hensættelser	7500
Udlæg	3402
Passiver	72840

Ballerup d. 10/4 2024


Peter Frøedick
Revisor


Konstantin Pedersen
Revisor


Selene Strube
Kassierer

Budgetforslag GF Fuglehaven 2025

Indtægter

Kontingent v. 350 kr/år	32.550
Samlede indtægter	32.550

Omkostninger

Græsslåning af fællesarealer	10.000
Arbejdsdag	2.000
Bank	2.600
PBS gebyrer	2.700
Bestyrelsesarbejde	3.000
Generalforsamling	400
Arrangementer	1.200
Hjertestarter	1.000
Domæne	900
Diverse	200
Ejendomsskatter	1.000
Samlede omkostninger	25.000

Resultat før ekstraordinære poster 7.550

Hensættelser til 60 års jubilæum 7.500

Årets budgetterede resultat 50

Kontingentet for 2025 foreslås hævet til fra 300 til 350 kr/år