

Referat af ordinær generalforsamling 2023

Grundejerforeningen Fuglehaven

Dato: Tirsdag den 25. april 2022, kl. 19.30 – 21.

Sted: Kantinen på Kantinen Østerhøjskolen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for 2022
3. Forelæggelse af regnskab for 2022 til godkendelse
4. Forelæggelse af budget for 2024 til godkendelse
5. Indkomne forslag fra medlemmerne
6. Blomstereng på grønt område
7. Opsætning af hjertestarter?
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen
9. Valg af bestyrelsessuppleanter
10. Valg af revisorer
11. Valg af revisorsuppleanter
12. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent og referent.

Der var 11 fremmødte. Rene Larsen, Fuglehavevej 106 blev valgt som dirigent. Han erklærede at generalforsamlingen var indkaldt med behørigt varsel og beslutningsdygtig.

Valg af referent: Jens Schøler Jakobsen, blev valgt som referent.

Ad 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formand Jens Schøler Jakobsen, Snekpehøj 6 fremlagde bestyrelsens beretning:

Efter corona årene har det foregående været mere normalt og vi har kunnet mødes fysisk som før.

Vi har i bestyrelsen været tilbage og holdt ca. et møde i kvartalet, og i foreningen har vi holdt både arbejdsdag, Sankt Hans og Fastelavn. Vi valgte dog at flytte foreningens sommerfest fra august sidste år til 17 juni i år, da mange tilkendegav at det var et bedre tidspunkt. Der løber den så til gengæld også af staben, så vi håber på så mange deltagende som muligt og en festlig og hyggelig dag.

Fjernvarme kommer (først) i 26-28

En noget mere trist nyhed var at det i forsommeren desværre viste sig at vores område ikke kom med i den første fase af fjernvarmeudrulningen.

Udrulningen er delt i to faser, hvor vi, som en del af Måløv Øst, desværre er rykket til fase 2 i perioden 2026-2028. Ca. 40% af boligerne i Ballerup (primært Skovlunde) er i fase 1, og dermed 60%, bl.a. os, i fase 2. Ballerup kommune fortæller at de presser på for at boliger i fase 2 kan startes tidlige, men som bekendt der kan også være markedsforhold som gør at tidsplanen skrider og de sidste først slutes på nær 2030.

I øjeblikket er prisen for tilslutning til fjernvarmen ca. 15.000 kr., men ca. et år før gravearbejdet, kontakter Vestforbrændingen de enkelte beboere med et konkret tilbud med præcise priser.

Der kommer snart en hjemmeside hvor man kan gå ind og melde sin interesse for at skifte til fjernvarme, IT systemerne er ved at blive bygget. Normalt har der været krav om at mindst 50% tilslutter sig fjernvarmen i et område før det bliver prioriteret og gennemført, derfor er det også vigtigt at så mange som muligt i vores område tilslutter sig, hvis vi ikke skal springes over.

Fibernet

Uden tvivl til glæde for mange teenagere og hjemmearbejdere har TDC har netop meddelt, at de henover sommeren i en periode på ca. 4 uger graver fiberkabler ned i vores veje. Dette vil uden tvivl give gener men også mulighed for bedre internetforbindelser. Husene vil ikke blive tilsluttet endnu, dette vil der først komme tilbud om senere.

Et mere biodiversitets grønt område og borgermillionen.

I samarbejde med biologer fra bl.a. Ballerup Kommunes har det "Grønne udvalg" arbejdet med nye tiltag i det grønne område for at lave mere biodiversitet og "moderne" naturpleje. Ved arbejdsdagene har vi forsøgt at efterlade mere af materialet i området, som skal kompostere og danne grobund for insekter og dyreliv. Bunkerne fra sidste år lader allerede til at være sunket betragteligt.

Der er også udarbejdet en plan for en blomstereng, som skal hjælpe insekter på vej og være pæn at kigge på. Der blev søgt Ballerup kommunes borgermillion om penge til.

Ansøgning til Borgermillionen gav desværre ikke en bevilling, hvor pengene i stedet gik til en bæredygtig legeplads i kratloden og en kirsebær allé i Måløv Naturpark. Hella Hardøe annoncerede at næste borgermillion løber af stablen allerede i starten af året 2023, det er så endt med at være august. Vi er klar på at prøve igen, det er åbenbart at en tildeling afhænger af hvor

mange stemmer man "slæber" med hjemmefra så deltagelse er vigtig. Afhængigt af responsen vil vi muligvis foreslå et mindre projekt vi selv finansierer.

Jonstruplejren

Potentielle købere skulle aflevere bud på køb af Jonstruplejren d. 26. august. Vi har fået af vide at der er en køber til lejren, som har fået sit bud accepteret, og dermed er der kun én man arbejder videre med. Køber, Freja og til dels kommunen har ligget i forhandlinger hele efteråret og det har trukket noget ud. Freja har ikke været så tilfredse med buddet og klimaet for developers med mht. renter og boligpriser har også ændret sig drastisk.

Derfor er status så vidt vides stadig, at der ingen kontrakt er underskrevet, og intet er helt på plads endnu. Det har i mange måneder været lige om hjørnet men kan også trække yderligere ud. Den potentielle køber og Freja arbejder stadig på at nå til enighed omkring bl.a. de bindinger, der ligger som et sammensurium af de anbefalinger, der blev udarbejdet forrige efterår.

Når køber fundet, har Ballerup en proces de kalder en igangsættelsesplan, som er udarbejdelsen af en slags skitse til lokalplanen. Som borgere har vi ikke nogen krav på at kunne deltage eller blive hørt i denne proces med igangsættelsesplanen, men man vil prøve alligevel. Det vil ske ved at forsøge at få developer med på at afholde nogle dialogmøder med de nærmeste naboer om specifikke konkrete emner, og på et lidt senere tidspunkt nogle infomøder hvor developer kan fremlægge deres planer og tanker. Om developer vil spille med på dette vides af gode grunde endnu ikke, men specielt beboere tæt på Jonstruplejren skal holde sig klar.

Hvis f.eks. igangsættelsesplan initieres i disse uger, kan det godt være selve lokalplanen kommer i høring i foråret 2024 til vedtagelse i sommeren 2024. Lokalplanen skal i høring i minimum 8 uger.

Til sidst et stort velkommen til de nye beboere i foreningen :)

Ad 3: Forelæggelse af regnskab 2022 til godkendelse

Jens Schøler Jakobsen gennemgik regnskabet der efterfølgende blev regnskabet godkendt.

Ad 4: Forelæggelse af næste års budget for 2024 til godkendelse

Det fremlagte budget blev godkendt, kontingentet fastholdes på de nuværende 300 kr. om året pr. husstand.

Ad. 5: Indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad. 6: Blomstereng på grønt område.

Det blomsterengs projekt som det grønne udvalg har udarbejdet blev fremlagt og beskrevet. Målet er at skabe et smukkere og mere biodiversitetsgrønt område ned mod søen.

En central del af konceptet er at benytte afbrænding af græsset til at fjerne næring fra jorden og fremme blomsternes vilkår, så græsset ikke tager over.

Der var støtte til mulig brug af afbrænding til at anlægge en blomstereng. Der var også forskellige forslag til hvordan området kunne gøres mere adgangsvenligt for specielt ældre, specielt midt på området kan der være glat og de primitive broer ligeså. Det blev også foreslået at kontakte Grantoftegaard omkring muligheden for at drifte området enten ved dyr eller maskiner.

Til hjælp med finansieringen vil det grønne udvalg vil arbejde på at søge borgermillionen igen i 2023, men retter også opmærksomheden mod Ballerups Kommunes 'Grønt Udvalg's pulje til naturtiltag. Den er mindre men måske mere målrettet.

Ad 7: Opsætning af hjertestarter?

Efter en beboer desværre faldt om sidste sommer er der kommet forespørgsler om at opsætte en hjertestarter i foreningen. Der er indhentet tilbud på opsætning af en sådan og installationen koster ca. 22000 kr, og de årlige udgifter herefter ca. 1800 kr. om året. Den forventede levetid er ca. 15 år. Den nærmeste hjertestarter er på Svalebo 2 og i Andelshusene.

Der var bred opbakning og enighed blandt de fremmødte om at foreningen skal opsætte en hjertestarter under de forudsætninger. Bestyrelsen derfor arbejder videre med at etablere en sådan, bl.a. skal der findes en god placering og frivillige til at passe den. Bestyrelsen vil også afsøge mulighed for bidrag fra fonde og puljer.

Ad 8: Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg var Daniel Jurlander Mar og Selene Strube, begge modtog genvalg. De blev enstemmigt valgt.

Ad 9: Valg af bestyrelsessuppleanter

Birgitte Reseke Fuglehavevej 32 blev valgt som suppleant nr. 1.

Suppleant nr. 2 er ledig.

Ad 10: Valg af 2 revisorer

Peter Fredløv, Fuglehavevej 28 og Konstantin Pedersen, Sneppehøj 13 blev genvalgt som revisorer.

Ad 11: Valg af 2 revisorsuppleanter

Jacob Thorhauge, Drosselvænget 13 blev genvalgt som revisorsuppleant

Kurt Lauridsen, Fuglehavevej 72 blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 12: Eventuelt

Der var ikke særskilte punkter under eventuelt.

Dirigent

Rene Larsen.