

Referat af ordinær generalforsamling 2022

Grundejerforeningen Fuglehaven

Dato: Torsdag den 27. april 2022, kl. 19.30 – 21.

Sted: Kantinen på Kantinen Østerhøjskolen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for 2021
3. Forelæggelse af regnskab for 2021 til godkendelse
4. Forelæggelse af budget for 2023 til godkendelse
5. Disponeringsramme til 55 års fest d. 20/8-2022
6. Fjernvarme til Fuglehaven – hvad ved vi
7. Indkomne forslag fra medlemmerne
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen
9. Valg af bestyrelsessuppleanter
10. Valg af revisorer
11. Valg af revisorsuppleanter
12. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent og referent.

Der var 17 fremmødte. Konstantin Pedersen, Sneppehøj 11 blev valgt som dirigent. Han erklærede at generalforsamlingen var indkaldt med behørigt varsel og beslutningsdygtig.

Valg af referent: Jens Schøler Jakobsen, blev valgt som referent.

Ad 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formand Jens Schøler Jakobsen, Sneppehøj 6 fremlagde bestyrelsens beretning:

Det har kun været en 7 måneder siden sidste generalforsamling, som blev afholdt sent grundet corona, på trods af det, er der alligevel en del ting at berette.

Veje

Først og fremmest blev bumpet på Jonstrupvej ud for Fuglehavevej omsider ombygget i uge 40 som lovet af kommunen, og efter mange års sej kamp. Resultatet er meget bedre end før, og det opfordrer nu ikke længere bilisterne til at køre over i modsatte vejbane.

Hastighedsnedsættelse i bero

Fredegården, som bl.a. dækker Svalebo og meget af Lærkevungen, havde taget initiativ til at søge om en hastighedsnedsættelse på deres område og vi har støttet dem, men de har også fået at vide at hvis hastigheden skal ned, skal der etableres fysiske foranstaltninger såsom bump på deres veje. Derfor har de stillet ansøgningen i bero og venter på hvad der sker i forbindelse med Jonstruplejrens udbygning.

Arrangementer

Vores sociale aktiviteter er også startet op igen og både fastelavn og Sankt Hans er blevet genoptaget efter corona, og vi har en sommerfest på vej d. 20/8 som alle skal huske at sætte kryds i kalenderen til.

Grønne område.

På sidste generalforsamling blev der nedsat en arbejdsgruppe, som skulle kigge på hvordan vi kunne pleje vores grønne område, så vi kan sikre mere biodiversitet og et generelt mere spændende naturområde.

Der har været afholdt møder med kommune og naturplejefolk fra Care4Nature. Der barsles med radikale ideer om afbrænding af græsset for at fremdrive blomster, og vi afholdt arbejdsformiddag tidligere i april, hvor det afskårne materiale skal forblive i området for at danne grobund for insekter. Det er dog naturligvis vigtigt at beboerne ikke ser det som en opfordring til at smide haveaffald i området, her har Ballerup kommune fine ordninger til samme.

Vi vil arbejde videre med at finde bedre måder at pleje området på.

Fjernvarme.

I februar meldte Vestforbrændingen ud, at de forventer at kunne tilbyde fjernvarme til vores område i senest 2026. Der er endnu ikke så meget information om de konkrete vilkår og priser. Siden da er også regeringen kommet på banen med en offensiv plan om udrulning af fjernvarme for at sikre udfasning af naturgas.

Jonstruplejren omdannelse til boligområde.

Der har også været meget aktivitet omkring Jonstruplejrens omdannelse de sidste måneder.

Forhøringsprocessen sluttede 1. oktober, og vi har haft opfordret så mange beboere som muligt til at indsende svar, hvilket mange også har gjort. Den arbejdesgruppe, som er nedsat i foreningen har også udarbejdet et skriv, baseret bl.a. på input fra sidste generalforsamling, og som er indsendt på bestyrelsens og foreningens vegne med ønsker, bekymringer og argumenter.

Der har i arbejdet det sidste halve år, især været fokus på trafikforholdene med bl.a. stort trafikmøde og workshops på kommunen, og møder med trafikfolkene bag analyserne. Vi har jo især arbejdet for at der ikke etableres en udkørsel nummer 2 for biler fra lejren til Fuglehavevej.

Det ser heldigvis indtil videre ud til at være lykkedes. De retningslinier, som er vedtaget i kommunalbestyrelsen mandag d. 25/4 anbefaler at nøjes med een udkørsel hvor den nuværende ligger.

Det borgerforslag som blev udarbejdet sidste år, og som mange her er medunderskrivere på, har sammen med lobbyarbejdet bidraget til at få de planlagte kvadratmeter i anbefalingerne sat ned til 40000, næsten en halvering af det oprindelige, og en målsætning om maksimalt 250 boliger derinde.

De anbefalinger som er vedtaget af kommunalbestyrelsen, og som kommer til at være styrende for udarbejdelsen af lokalplanerne, som er næste skridt, kan læses på ballerup kommunes hjemmeside under referater for kommunalbestyrelsens møder (d. 25/4-22) og vi anbefaler at tage et kik.

De er naturligvis ikke nogen garantier endnu og arbejdet forsætter derfor, men den løsning som tegner sig er langt bedre end den som først blev præsenteret, og noget som vi tror vi i langt højere grad kan se fungere sammen med vores område.

Slutteligt skal lyde et stort velkommen til alle nye tilflyttere til området.

Ad 3: Forelæggelse af regnskab 2021 til godkendelse

Jens Schøler Jakobsen gennemgik regnskabet der grundet forhøjede udgifter til fællesområdet havde et 1100 kr. større underskud end budgetteret. Efterfølgende blev regnskabet godkendt.

Ad 4: Forelæggelse af næste års budget for 2023 til godkendelse

Det fremlagte budget blev godkendt, kontingentet fastholdes på de nuværende 300 kr. om året pr. hushold.

Ad. 5: Disponeringsramme til 55 års fest d. 20/8-2022.

Selene Strube, som er medlem af festudvalget motiverede forslaget om at der bevilges en yderligere disponeringsramme på op til 10.000 kr. til sommerfesten, grundet en kombination af at priserne er steget siden opsparingen blev fastlagt for 4 år siden, at antallet af deltagere ikke kendes og vi gerne vil skabe en attraktiv fest.

Forslaget blev vedtaget.

Det forventes som sidst at opstille teltet til festen på vendepladsen på første stikvej, da den er mest plan og giver bedst mulighed for at bruge det grønne område til leg osv.

Ad. 6: Fjernvarme til Fuglehaven – hvad ved vi.

Jens Schøler Jakobsen fremlagde hvad Vestforbrændingens Varmeplan 2030 og regeringens handleplan indeholder samt de rygter som verserer, andre deltagere supplerede med baggrundsviden (og beretninger).

Planen er som bekendt at naturgas skal udfases og vores område som udgangspunkt skal forsynes med fjernvarme. Det vi ved om priserne er at, i øjeblikket forlanger Vestforbrændingen 15000 kr. for tilslutning og derudover skal man betale ca. 40000 kr. for opsætningen af fjernvarmeunit. Der er dog en abonnementsordning under udarbejdelse og mulige støttepuljer på vej og udgifterne til vedligehold er måske en fjerdedel af udgifterne vedligehold af et gasfyr.

Forskellige beregningsmodeller fra fjernvarmeselskaberne giver en forventet besparelse på 10% i forhold til gas og 23% i forhold til en varmepumpe de første år, men vedligeholdelses- og afskrivningerne kan være meget individuelle og den seneste tids prisstigninger på gas og el kan også have rykket ved dette, men vi anbefaler at man laver en individuel beregning når tilbuddet om skift til fjernvarme kommer i løbet af det næste års tid eller to. Vestforbrændingen forventer en tilslutning på 89% hvilket tilsiger at de mener det må være attraktivt. Under alle omstændigheder anbefaler forsamlingen selvsagt, at man så vidt muligt udskyder investeringer i varmepumper og nye gasfyr indtil mere er klart.

Udover den principielle modstand mod at anvende en ressource som affald til opvarmning (burde genanvendes i stedet), var der positiv interesse omkring fjernvarme som opvarmningsform på forsamlingen. Det er ikke bestemt præcist hvilke af de udpegede områder, som kommer først i rækken til udrulning, men det vil blandt andet afhænge af den lokale opbakning. Fuglehavevej har i forvejen fået ført en fjernvarmeledning ned igennem for en 6-7 år siden som forsyner Måløv og hvorpå der skulle være blevet monteret udtag, det er muligt det gør at vi kommer forholdsvis tidligt på end ellers.

Der var også en bekymring blandt deltagerne for støjgener, hvis der bliver opsat mange varmepumper tæt sammen i vores kvarter, ofte kan bagsiden af ens eget hus vende ud mod terrassen hos naboen. Her har fjernvarme en mindre risiko for at blive bemærket.

Ad 7: Indkomne forslag fra medlemmerne

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

Ad 8: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Kristoffer Gronemann Damberg og Jan Stokholm genopstillede ikke, i deres sted blev Mikkel Simonsen, Fuglehavevej 19 og Tina Harrington Fuglehavevej 82 valgt ind i bestyrelsen. Jens Schøler Jakobsen blev genvalgt.

Ad 9: Valg af bestyrelsessuppleanter

Per Poulsen Fuglehavevej 52 blev genvalgt som suppleant nr. 1.

Suppleant nr. 2 er ledig.

Ad 10: Valg af 2 revisorer

Peter Fredløv, Fuglehavevej 28 og Konstantin Pedersen, Snekpehøj 13 blev genvalgt som revisorer.

Ad 11: Valg af 2 revisorsuppleanter

Jacob Thorhauge, Drosselvænget 13 blev genvalgt som revisorsuppleant

Kurt Lauridsen, Fuglehavevej 72 blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 12: Eventuelt

Der var ikke særskilte punkter under eventuelt.

Dirigent

Konstantin Pedersen