

Referat af ordinær generalforsamling 2021 Grundejerforeningen Fuglehaven

Dato: Torsdag den 20. september 2021, kl. 19.30 – 21.

Sted: Kantinen på Måløv Kulturhus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for 2020
3. Forelæggelse af regnskab for 2020 til godkendelse
4. Forelæggelse af budget for 2021 og 2022 til godkendelse
5. Hastighedssænkning på Fuglehavevej
6. Fuglehaven og Jonstruplejren – ønsker og krav
7. Indkomne forslag fra medlemmerne
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen
9. Valg af bestyrelsessuppleanter
10. Valg af revisorer
11. Valg af revisorsuppleanter
12. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent og referent.

Der var 21 fremmødte. René Larsen, Fuglehavevej 106 blev valgt som dirigent. Han bemærkede at generalforsamlingen formelt skulle have været afholdt i april og var udskudt grundet coronasituationen, men var indkaldt med behørigt varsel og beslutningsdygtig.

Valg af referent: Jens Schøler Jakobsen, blev valgt som referent.

Ad 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formand Jens Schøler Jakobsen, Sneppehøj 6 fremlagde bestyrelsens beretning:

Året 2021 og tiden op til har jo som det er alle bekendt været præget af corona. Sidste år måtte vi aflyse generalforsamlingen grundet de restriktioner som var indført, og i foråret 2021 så vi os også, grundet coronaen, nødsaget til at udskyde generalforsamlingen til her efter sommeren.

Vi kunne grundet corona ikke låne skolens store lokaler og, selv om det ville være oplagt, er det ifølge eksperterne ikke "tilladt" at holde en ren virtuel generalforsamling, da det vil afskære bestemte grupper fra

at deltage. At afholde generalforsamlingen i september har dog den fordel at det falder sammen med den forhøringsproces, som løber omkring Jonstruplejren og de nye skitser Freja ejendomme har lavet.

Arrangementer.

Coronaen betød også at foreningens arbejdsdag i det grønne område og fastelavnsarrangement i 2021 måtte aflyses, da det var midt i nedlukningen men det lykkedes at holde et forsigtigt Sankt Hans i det grønne område med bål, kaffe og kage i juni.

Vejbumpet på Jonstupvej/Fuglehavevej

Foråret bød til gengæld på gode nyheder angående vores skæve vejbump, som skiftende bestyrelser har kæmpet med overfor kommunen i mange år.

Der blev foretaget en interimistisk udbedring tidligere, men der blev i 2021 bevilget penge til en egentlig renovering af bumpet. Denne er sat til at foregå i uge 40 i år. Der skal lyde en stor tak fra alle til især Jan Stokholm, som har kørt kommunikationen og bidraget kraftigt til at få det presset igennem, men vi blev uden tvivl også hjulpet af at trafikanalysen kommunen fik udarbejdet omkring Jonstruplejren dokumenterede problemet og påtalte risikoen for ulykker.

Græsslåning på det grønne område.

Knardrupgaard Maskinservice har nu på andet år stået for den årlige græsslåning på det grønne område ned mod søen. De store maskiner har lidt svært ved at komme ud i hjørnerne og vi vil nok forsøge at kigge efter en ny leverandør, lige som vi har øget budgettet til græsslåning for igen at have mulighed for at slå området to gange årligt.

Gertsen som bor i foreningen står fortsat for løbende slåning af gangstierne igennem det grønne område.

Tanken bag beslutningen om at gå ned til én årlig slåning var, ud over mangel på budget, også at give området mere karakter af naturgrund, da et græsplænelook, som kræver måske 10 årlige slåninger, er økonomisk for kostbart. Vi hører meget gerne meninger om hvad I som beboere tænker om græsslåningsfrekvensen.

Jonstruplejren

Også i den forløbende periode har arbejde med Jonstruplejrens omdannelse til boligområde taget meget opmærksomhed og kræfter.

I sidste års beretning skrev vi, hvordan der var blevet dannet en fællesgruppe for området med beboere og repræsentanter fra os og de øvrige grundejerforeninger. I februar 2021 blev der stiftet en egentlig forening

på baggrund af denne fællesgruppe, som også har navnet "Jonstruplejrens fremtid", hvor blandt andet Jens Schøler Jakobsen, Sneppehøj 6 og Claus Hansen, Fuglehavevej 22 er med i bestyrelsen.

Foreningen "Jonstruplejrens Fremtid" har været aktiv med at påvirke kommunalpolitikere, fået indsamlet stemmer til et borgerforslag om at sænke bebyggelsesprocenten og har også udarbejdet et sæt visioner for udformningen af Jonstruplejren, som vi som beboere kunne tænke os det.

Foreningen kommunikerer primært via facebook og gruppen "Jonstruplejrens Fremtid". Fra bestyrelsens side skal der lyde en stor opfordring til at melde sig ind i facebookgruppen, hvis man ikke allerede er, og ligeledes til at alle melder sig ind i selve foreningen som medlem (hvilket er gratis).

Udformningen af det nye beboelseskvarter på Jonstruplejrens område kan have meget stor betydning for vores eget område – for trafikken, institutioner og faciliteter, så derfor er det supervigtigt at alle støtter mest muligt op, så der kommer vægt bag ordene.

Den meget blæst og modstand, som blev orkestreret tilbage i slutningen af 2020 da det første forslag kom frem med op til 750 boliger på Jonstruplejren og en næsten tredobling af trafikken på Jonstrupvej, fik politikerne til at trække første plan tilbage og starte processen på ny. I august i år kom et nyt skitseforslag hvor antallet af boliger var reduceret til 250, så den vej rundt har foreningens arbejde haft stor effekt. Der er dog ingen som helst garantier for at vi ender på det niveau og derfor er en fortsat indsats meget vigtig.

Senest var foreningen også aktiv i september da Ballerup Kommune var ved at vedtage en teknisk omlægning af vejklassificeringerne, som bl.a. medførte at grusstien til Kildesvinget ville blive klassificeret som en lokalvej og at Jonstrupvej ville blive opklassificeret til primær trafikvej. Begge dele var muligvis ikke hensigten, men hvis det ikke var blevet opdaget og der ikke var taget kontakt til politikerne var ændringerne gået igennem de kommunale udvalg og vedtaget.

Bekymringen for vejklassificeringerne fra vores side er særlig stor, idet der med forkastningen af den gamle plan er åbnet op for en ny diskussion af muligheden for at åbne op for trafik, herunder biltrafik, fra lejren og ned ad Fuglehavevej.

Frem til 30. september har kommunen åbnet for en forhøringsproces, hvor vi som beboere kan indsende forslag, ønsker og bekymringer. Det er vigtigt at så mange som muligt gør det, både så alle gode forslag kommer frem men også så politikerne mærker den opmærksomhed, der er om området.

Slutteligt skal lyde et stort velkommen til alle nye tilflyttere til området.

Ad 3: Forelæggelse af regnskab 2020 til godkendelse

Jens Schøler Jakobsen gennemgik regnskabet der grundet corona viste et større overskud end budgetteret da mange udgifter er udskudt eller ikke afholdt. Efterfølgende blev regnskabet godkendt.

Ad 4: Forelæggelse af næste års budget til godkendelse

Da generalforsamlingen sidste år blev aflyst, skulle budgettet for både 2020 og 2021 vedtages.

Budgettet for 2022 indeholdt en kontingentstigning fra 200 til 300 kr. Det skal dække øgede udgifter til bank, græsslåning og der er også i 2022 sat penge af til en fællesfest for foreningen.

Budgettet for 2021 og 2022 blev godkendt. Kontingentet øges dermed til 300 kr. årligt i 2022.

I 2022 er der afsat penge til en sommerfest som der også er sparet op til i de foregående år. Der blev nedsat et festudvalg bestående af Selene Strube fra Bestyrelsen; Hanne Sommer, Snejpehøj 15 og Kirsten Staur, Fuglehavevej 54. Udvalget får fuld bestemmelse over arrangementet, om muligt vil vi gerne have en enkelt eller to mere med.

Formanden udtalte at der ikke i 2022 er sat beløb af til ekstraordinære udgifter i forbindelse med udarbejdelse af formelle høringssvar på lokalplanen for Jonstruplejren. Det er muligt der viser sig et behov for advokatkonsultation til nogle af de meget tekniske spørgsmål og der er forberedt et samarbejde med de to andre grundejerforeninger, som støder op til Jonstruplejren, hvor vi kan deles om udgifterne. I så fald, og hvis det findes både nødvendigt og i foreningens interesse, vil vi trække på foreningens formue. Ofte er høringsfristerne korte og tiden derfor presset, men skulle beløbet overstige f.eks. størrelsesordenen 10.000-15.000 kr., forventer vi at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Ad. 5: Hastighedssænkning på Fuglehavevej.

Naboforeningen Fredegaarden (Lærkevangen, Svalebo, Vibeskrænten, Drosselvænget m.m.) havde kontaktet os med henblik på en fælles ansøgning om sænkning af hastigheden i området.

De har foreslået enten 20 eller 30 km/t for området. Forsamlingen vurderede at 20 km/t ville være for lavt på Fuglehavevej, og en anden hastighed på Fuglehavevej end på de tilstødende veje og blindveje ville medføre for stor en skilteskov.

Vi går derfor tilbage til GrF Fredegaarden og foreslår en fællesansøgning på 30 km/t, som der i forsamlingen var flertal for.

Ad. 6: Fuglehaven og Jonstruplejren – ønsker og krav.

Foreningens ønsker og bekymringer til et kommende boligområde på Jonstruplejren blev diskuteret og de bliver taget med ind i udformningen af et forhøringssvar til Ballerup Kommune.

Der var accept af gående og cykler men stor bekymring og modstand om biltrafik fra lejren. Der var ønsker om fælleshus, lejeplads og boldbane og bedre skolevej med evt. et lyskryds ved Jonstrupvej/Fuglehavevej.

Ad 7: Indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

Ad 8: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Selene Strube, Sneppehøj 8 blev genvalgt og Daniel Jurlander, Fuglehavevej 42 blev valgt som ordinært medlem.

Ad 9: Valg af bestyrelsessuppleanter

Per Poulsen Fuglehavevej 52 blev valgt som suppleant nr. 1.

Suppleant nr. 2 er ledig.

Ad 10: Valg af 2 revisorer

Peter Fredløv, Fuglehavevej 28 og Konstantin Pedersen, Sneppehøj 13 blev genvalgt som revisorer.

Ad 11: Valg af 2 revisorsuppleanter

Jacob Thorhauge, Drosselvænget 13 blev genvalgt som revisorsuppleant

Kurt Lauridsen, Fuglehavevej 72 blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 12: Eventuelt

I forbindelse med diskussionen om hvordan græsslåning og pasning af det grønne område skulle foregå, blev det besluttet at nedsætte et ”grønt udvalg” – en arbejdsgruppe, som skal lave en strategi og plan for hvordan vores grønne fællesområder kan og skal holdes på en god måde fremover.

Følgende medlemmer meldte sig til det grønne udvalg: Karsten Petersson, Fuglehavevej 66; Mette Mar, Fuglehavevej 42 & Camilla Thomsen, Fuglehavevej 8.

Med den kommende fyringssæson som nærmer sig, blev der opfordret til, at de medlemmer som har brændeovne er hensynsfulde overfor naboer og undgår generende og skadelig røg. Brug helt tørt træ, udskift gamle ikke certificerede brændeovne og check <https://braendefyringsportalen.dk> for hvordan du tænder op effektivt og undgår unødige røgdudvikling.

Der blev også påpeget at skiltningen med ejendomsmægler ”til salg” skilte nede ved Fuglehavevej/Jonstrupvej formodentlig ikke er tilladt og bør minimeres. Specielt hvis der i en periode skulle være mange huse til salg i vores kvarter ender det både som en konstant skilteskov og en dårlig reklame for området.