

Referat af ordinær generalforsamling 2019 Grundejerforeningen Fuglehaven

Dato: Torsdag den 11. april 2019, kl. 19.30 – 21.

Sted: Kantinen på Østerhøjskolen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for 2019
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af næste års budget til godkendelse
5. Indkomne forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af bestyrelsessuppleanter
8. Valg af revisorer
9. Valg af revisorsuppleanter
10. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent.

René Larsen, Fuglehavevej 106 blev valgt som dirigent. Han erklærede herefter generalforsamlingen lovligt indkaldt iht. vedtægterne.

Valg af referent:

Kristoffer Gronemann Damberg, Fuglehavevej 6, blev valgt som referent.

Ad 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formand Jens Schøler Jakobsen, Sneppehøj 6 fremlagde bestyrelsens beretning:

Vi har bestyrelsen i det forløbne år fastholdt vores kadence med 4 møder, et i kvartalet.

Ved sidste generalforsamling blev Kristoffer Gronemann Damberg, Fuglehavevej 6 valgt ind som kasserer. Lidt overraskende har det taget mange ressourcer at få gennemført det skift. Hvad man umiddelbart "bare" tænker på som adgang til en enkelt bankkonto, involverer eboks, netbank, pbs, CVR, underskriftsprocedurer osv.

Siden foreningen sidst fik ændret noget er der kommet mange nye regler til og vi har brugt lang tid og mange kræfter på at få vores vedtægter og medlemmer igennem de nye legitimeringsprocesser i bankerne for at få alle formalia på plads.

Alt dette gjorde os noget underdrejede en overgang, men det gode er, at vores kasserer setup nu er mere sikkert og flugter bedre med vores vedtæger. Desværre har det så også betydet at vores bankydelse bliver noget dyrere fremover.

Hastighedssænkning

På sidste generalforsamling opstod der enighed om at arbejde for en mulig hastighedssænkning på Fuglehavevej til f.eks. 40 km/t.

Dette er vi desværre ikke kommet igennem med. Umiddelbart kan man kun få sat tavler op med sænket fart på en vej som vores, hvis vejen indrettes med bump, indsnævring eller andre former for hastighedsdæmpende tiltag. Dette ønsker kommunen ikke at anvende ressourcer på, som trafikikkerheden på Fuglehavevej vurderes i øjeblikket. Bump og indsnævring har heller ikke været en del af vores egen diskussion i første omgang.

Fartbump på Jonstrupvej

Vi har desværre heller ikke haft så meget succes med at få tilført ressourcer til vores fartbump på Jonstrupvej. Vi lider bl.a. under at det desværre ikke er blevet medtaget i den hastigheds- og trafikikkerhedsplan som er udarbejdet for kommunen, på trods af de henvendelser vi har foretaget gennem de sidste år.

Vi har dog fået lovning på at de vil tage sagen til fornyet overvejelse. Vi fortsætter arbejdet her.

Grønne områder

Til gengæld har kommunen gået i gang med at beskære og ryddet op i Krogshøjfolden, som er plantage- og naturområdet mellem Jonstrupvej og Kildesvinget sydøst for foreningen. Den var efterhånden også vokset meget til og arbejdet har lysnet området betragteligt bl.a. omkring søen.

I øjeblikket er hegnene fjernet, men da der fortsat skal gå dyr til at afgræsse området forventes vi at nye sættes op.

Efter den meget håndfaste rydning af beplantningen på skrænten mellem Jonstrupvej og den ulige side af Sneppehøj, er det blevet aftalt mellem beboerne ud til skrænten og kommunen at der etableres nogle nye buske og beplantning. Arbejdet skulle have fundet sted sidste efterår men grundet den meget tørre sommer og den deraf udpinte jord er arbejdet udskudt til dette efterår.

Arrangementer i året

Den meget tørre sommer i 2018 betød desværre også at vi måtte aflyse vores Skt. Hans arrangement pga. afbrændingsforbuddet. Vi påregner et nyt arrangement i 2019, så må vi se om vejret tillader. Som noget positivt om den tørre sommer kan til gengæld siges at det har givet lavere udgifter til græsslåning.

Vi har også holdt fastelavns arrangement i år med deltagelse af børn og voksne.

Grundet påskens placering, har vi planlagt vores arbejdsdag i vores grønne område til sidst i april, nu hvor kommunen har forskønnet den modsatte siden af søen må vi give vores siden en kærlig hånd. Vi håber at se så mange som muligt til samvær og (lidt fysisk) arbejde.

I løbet af året har der været ca. 5 salg og deraf følgende nyttilflytninger, vi vil gerne på vegne af foreningen slutte af med at byde alle nyttilflyttere hjerteligt velkommen!

Ad 3: Forelæggelse af regnskab 2018 til godkendelse

Foreningens formand Jens Schøler Jakobsen, Sneppenhøj 6 gennemgik regnskabet, og efterfølgende blev regnskabet godkendt.

Ad 4: Forelæggelse af næste års budget til godkendelse

Budgettet for 2020 blev gennemgået og godkendt. Kontingentet fastholdes på 200 kr. årligt. Heri ligger blandt andet øgede bankgebyrer samt prisstigning for vores internet domæne.

Ad. 5: Indkomne forslag fra medlemmerne.

Konstantin Pedersen, Sneppenhøj 13, som desværre var forhindret i at deltage i generalforsamlingen, har udtrykt ønske om et integreret debatforum på hjemmesiden hvor det er muligt at skrive beskeder/opslag mm.. Denne funktion er allerede til stede i vores Facebook gruppe, men da ikke alle er, eller ønske at være tilknyttet Facebook, var dette forslag en mulig løsning for at disse medlemmer også løbende kan komme med input.

Forslaget var ikke til afstemning da det kræver flere detaljer i form af pris mv. samt at Konstantin selv fremlægger det, men det blev dog drøftet:

Der var enighed om at vores Facebook gruppe er svær at komme uden om pt. når det gælder opslag, beskeder, debat osv. Folk kommer for sjældent hvis overhovedet forbi vores hjemmeside så opslagene bliver uaktuelle inden de læses. Vi ville også skulle indsamle e-mail-adresser, distribuere brugernavne og passwords som folk skal huske.

Er der nogen som vil påtage sig den opgave med at drive og supporte et debatfora støttes det gerne, men det vurderedes dog som værende svært at løbe i gang i vores lille forening. Strategien pt. er at vi bruger vores hjemmeside fuglehaven.com til "statisk", opslagsværks information, (regnskaber, adresser, beskrivelse af foreningen) som ikke ændrer sig så tit og Facebook gruppen til debat, spørgsmål, efterlysninger, samt beskeder som skal ud her og nu. Oftest vil fx. beskeder og nyheder gå ud begge steder og vil man gerne have lagt et opslag eller lignende på hjemmesiden er man meget velkommen til at sende det til os, så lægger vi det på. Indhold fra beboerne er altid meget velkomment.

Ad 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Selene Strube, Sneppehøj 8 og Per Kjøbek Poulsen, Fuglehavevej 52 blev genvalgt.

Ad 7: Valg af bestyrelsessuppleanter

René Larsen, Fuglehavevej 106 blev valgt til suppleant nr 1.

Suppleant nr. 2 efterspørges fortsat, men der arbejdes på at findes en frivillig. Er man interesseret er man meget velkommen til at henvende sig.

Ad 8: Valg af 2 revisorer

Peter Fredløv, Fuglehavevej 28 og Konstantin Pedersen, Sneppehøj 13 blev genvalgt som revisorer.

Ad 9: Valg af 2 revisorsuppleanter

Jacob Thorhauge, Drosselvænget 13 blev genvalgt som revisorsuppleant

Kurt Lauridsen, Fuglehavevej 72 blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 10: Eventuelt

Den fremtidige bebyggelse af Jonstruplejren blev kort vendt. Ifølge rygterne skulle der blive bygget etagehuse og planlægges påbegyndt om 3 års tid.

Derudover blev muligheden for at etablere en bade/pontonbro ved søen diskuteret. Det er endnu kun i idé fasen og er altså ikke clearret med kommunen om det er tilladt. Det ville dog skabe mere liv ved søen og er noget bestyrelsen vil følge op på.

Referent

Kristoffer Gronemann Damberg