

Referat af ordinær generalforsamling 2016 Grundejerforeningen Fuglehaven

Dato: Tirsdag den 26. april 2016, kl. 19.30

Sted: Auditoriet på Østerhøjskolen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
Valg af referent.
2. Bestyrelsens beretning for 2015.
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Forelæggelse af næste års budget til godkendelse.
5. Nedsættelse af udvalg til jubilæumsfest 2017
6. Ønsker vi carporte helt ud til vejen? Diskussion af muligheden for at bygge tættere end 5 meter fra vejskel.
7. Indkomne forslag fra medlemmerne
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
9. Valg af bestyrelsessuppleanter.
10. Valg af revisorer.
11. Valg af revisorsuppleanter.
12. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent.

Konstantin Pedersen, Sneppehøj 13 blev valgt som dirigent. Han erklærede herefter generalforsamlingen lovligt indkaldt iht. vedtægterne.

Valg af referent

Henrik Sulsbrück, Lærkevangen 24, blev valgt som referent. Referenten noterede at der var 19 fremmødte grundejere til generalforsamlingen.

Ad 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formand Jens Schøler Jakobsen, Sneppehøj 6 fremlagde bestyrelsens beretning:

Efter en lidt tøvende start hvor den tidligere formand og sekretær var gået af og bestyrelsen manglede to medlemmer for at kunne konstituere sig, trådte Selene Sværke, Sneppehøj 8 og Henrik Sulsbrück, Lærkevangen 24 til som bestyrelsesmedlemmer og i juni kunne bestyrelsen konstituere sig og starte arbejdet op.

Vi har i årets løb holdt fire møder ca. en gang i kvartalet.

I sommer fik Fuglehavevej et nyt asfaltlag efter at der tidligere blev ført fjernvarmerør igennem fra Vestforbrændingen. Løsningen bærer desværre præg af at være meget hurtigt lavet, hvor den kun visuelt dækker ca. 40% af vejens bredde, men især at der er rigtig mange løse sten, og selv om det over vinteren har hjulpet og vejen er kørt mere jævn så er den fortsat meget ujævn og præget af løse sten.

Vi har i den forbindelse skrevet til kommunen for at få dem til at vurdere om arbejdet er tilfredsstillende udført og hvad der kan gøres for at forbedre tingenes tilstand og bringe vejen tættere på den kvalitet den havde før sin nye belægning.

Der har i årets løb været en ansøgning hos kommunen om opførelse af et carportanlæg som beboerne på det pågældende vænge på fuglehavevej samt bestyrelsen. Desværre gjorde en uheldig kombination af manglende notifikationer fra foreningen e-boks som henvendelsen blev sendt til, og den forsinkede konstituering at vores tilbagemelding til kommunen kom for sent til at blive taget i betragtning. Vi vender tilbage til dette emne ved et senere punkt på dagsordenen.

Den tidligere bestyrelse har ad to omgange forfattet et forslag til trafikforbedringer for krydset Fuglehavevej/Jonstrupvej, dog uden at Ballerup Kommune endnu har svaret formelt på henvendelserne. I det forgange år er Frederikssundsmotorvejen åbnet og vi har haft forhåbninger om at det skulle kunne lette specielt morgentrafikken på Jonstrupvej. Men efter en lovende start syntes vi at trafikken atter har fundet vej. Vi har fået oplyst at vejbumpet Fuglehavevej/Jonstrupvej ligger prioriteret som nummer 3 af 115 bump i Ballerup kommune til den kommende renoveringsrunde, sammen med asfaltarbejdet bliver det en af opgaverne at få ført igennem i det kommende år.

Så har vi i april holdt arbejdsdag på det grønne område mod søen, som vi kombinerede med "bålhygge". Vinterens snefald havde været hårdt ved området og der var meget at rydde op, ligesom vi ryddede enkelte områder for buskads. Oprydningen har pyntet vældigt på området til glæde for alle beboere, og foreningen takker alle som deltog og var med til at gøre det til et hyggeligt og produktivt arrangement.

Til sidst vil vi selvfølgelig også gerne sige velkommen til nye grundejere som er flyttet til vores område.

Ad 3: Forelæggelse af regnskab 2015 til godkendelse

Foreningens kasserer Tonny Rasmussen, Fuglehavevej 4 gennemgik regnskabet, heraf fremgik det at:

- Indtægter inkluderer opkrævning på 100 kr. årligt til jubilæumsfest i 2017, som vedtaget ved generalforsamlingen i 2013.
- Udgifter til generalforsamling i 2015 var højere end budget hvilket skyldes vingaver til afgangende bestyrelsesmedlemmer.

Regnskabet for 2015 blev enstemmigt godkendt.

Ad 4: Forelæggelse af næste års budget til godkendelse

Budgettet for 2017 blev enstemmigt godkendt.

Ad. 5: Nedsættelse af udvalg til jubilæumsfest 2017.

Henrik Lærkevangelen 24, Malene Fuglehavevej 86, Karsten Fuglehavevej 66 og Selene Drosselvej 8. Udvalget fastsætter dato og påbegynder forberedelserne. Henrik indkalder til første møde efter sommerferien.

Ad 6: Ønsker vi carporte helt ud til vejen? Diskussion af muligheden for at bygge tættere end 5 meter fra vejskel.

Formand Jens Jakobsen fremlagde på foranledning af en modtaget ansøgning om opførelse af et carportanlæg nogle af bestyrelsens overvejelser angående dette som oplæg til diskussion for at få belyst medlemmernes holdning til spørgsmålet.

Flere medlemmer gav udtryk for at opførelse af carporte ud til vejen ikke var ønskeligt af hensyn til bibeholdelse af det grønne "look" i foreningen og fornemmelsen af at være nær skoven. Samtidigt blev der dog også udtrykt forståelse for at behovene har ændret sig siden etableringen af de nuværende parkeringsforhold. Det er også vigtigt at vi bibeholder parkeringsmuligheder på grundene for at undgå flere parkerede biler på vejene. Hvis der ønskes at bygge ud til vejen er åbne carporte med lette tagkonstruktioner at foretrække med så lidt visuel indflydelse på den grønne vejprofil som overhovedet muligt. Udtalelser fra foreningen bør være baseret på en individuel vurdering hvor man samlet må tage placering, udformning og mulige alternativer i betragtning.

Ad 7: Forslag fra medlemmerne

Da der ikke var indkommet nogle forslag fra medlemmerne gik dirigenten videre til næste punkt.

Ad 8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg: Jens Jakobsen – genopstiller.

På valg: Tonny Rasmussen – genopstiller.

På valg: Eamon Harte – genopstiller ikke.

Jan Stokholm, Fuglehavevej 54 blev valgt til bestyrelsen

Ad 9: Valg af bestyrelsessuppleanter

Per Poulsen, Fuglehavevej 52 blev valgt som suppleant.

Henrik Sværke, Fuglehavevej 19 blev genvalgt som suppleant og webmaster.

Ad 10: Valg af 2 revisorer

Peter Fredløv, Fuglehavevej 28 og Konstantin Pedersen, Sneppehøj 13 blev genvalgt som revisorer.

Ad 11: Valg af 2 revisorsuppleanter

Jacob Thorhauge, Drosselvænget 13 blev genvalgt som revisorsuppleant

Kurt Lauridsen, Fuglehavevej 72 blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 12: Eventuelt

Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at arrangere en Skt. Hans fest ved søen.

Der blev opfordret til at rette henvendelse til kommunen angående tilgangen til området omkring søen da der var meget sumpet.

Referent

Henrik Sulsbrück