

Referat af ordinær generalforsamling 2013

Dato: Mandag, den 29. april 2013, kl. 19.00

Sted: Kantinen på Østerhøjskolen

Formål: Grundejerforeningen Fuglehavens årlige ordinære generalforsamling

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2012 til godkendelse
5. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingentet for 2014:
 - a. Forslag til opsparing til jubilæumsfest 2017
 - b. Forslag til budget 2014
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
 - På valg: Kurt Lauridsen - genopstiller
 - På valg: Søren Høj Madsen - genopstiller
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af 2 revisorer
10. Valg af 2 revisorsuppleanter
11. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent

Konstantin Pedersen, Snekpehøj 13 blev valgt. Han erklærede herefter generalforsamlingen lovligt indkaldt iht. vedtægterne.

Ad 2: Valg af referent

Søren Høj Madsen, Fuglehavevej 74 blev valgt. Referenten noterede sig, at der var 14 fremmødte grundejere til generalforsamlingen.

Ad 3: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formand, Kurt Lauridsen, Fuglehavevej 72 oplæste beretningen:

Vi har haft et godt år i grundejerforeningen og et fint samarbejde i bestyrelsen. Året har været præget af et lavt aktivitetsniveau med den sædvanlige servicering af ejendomsmæglere i forbindelse med hussalg, men ingen større sager. Bestyrelsen har derfor kun fundet det nødvendigt at afholde et enkelt bestyrelsesmøde.

Som opfølgning på "hane-sagen" fra sidste års generalforsamling, kan jeg oplyse om at bestyrelsen har forsøgt at indgå en aftale om aflivning af hanen, dog uden succes. På den baggrund har bestyrelsen tilskrevet administrationen i Ballerup kommune i to omgange med et ønske om at kommunen vurderer sagen mht. om hanen udgør en uacceptabel gene for den omkringboende – uden at have modtaget et svar. Da hanen-sagen stadigvæk er aktuel har bestyrelsen derfor i sidste uge tilskrevet både kommunaldirektøren og borgmesteren for Ballerup Kommune med krav om, at kommunen behandler sagen og svarer tilbage.

Mht. indbrud har vi haft en forespørgsel til politiet for at høre om omfanget det forgangne år. Deres statistik viser, at der har været 5 indbrud i området, hvorfor vi kun endnu engang kan opfordre alle grundejere til at være aktive med den forebyggende indsats og give deres bidrag til "nabohjælp", dvs. holde øje med naboens hus, når de er ude at rejse, vær med til at lade det se beboet ud, vær opmærksomme på folk i området, hvis de udviser mistænksom adfærd osv. I forbindelse med nabohjælp, så vil vores skilt ved Jonstrupvej blive skiftet ud til at nyt skilt, som netop er blevet lanceret. Ombygningen er gratis.

I forbindelse med det kommende kommunalvalg til efteråret, så vil jeg opfordre grundejerne til at være opmærksomme på hvad de lokale politikere har af planer mht. nedklassificering af villavejene til private fællesveje. Bestyrelsen kan kun opfordre grundejerne til at følge med i sagen og evt. reagere i form af læserbreve eller deltagelse på borgermøder o. lign.

Bestyrelsen vil slutteligt gerne takke alle de grundejere, der hver især bidrager med sit til driften af grundejerforeningen – her tænker jeg specielt på revisorerne, suppleanterne og foreningens webmaster Henrik Sværke.

Ad 4: Forelæggelse af det reviderede regnskab 2012 til godkendelse

Kasserer, Tonny Rasmussen, Fuglehavevej 4 fremlagde regnskabet, der blev godkendt som fremsendt.

Ad 5: Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingentet for 2014

a. Forslag til opsparing til jubilæumsfest 2017

Jf. vedtægterne for Grundejerforeningen Fuglehaven har foreningen 50-års jubilæum i 2017, hvilket bestyrelsen foreslår fejret ved en fest for grundejerforeningens medlemmer sensommeren 2017.

Af hensyn til at begrænse deltagerprisen i 2017 foreslås det, at der i forbindelse med betaling af kontingent fra 2014 og frem til og med 2017 ekstraordinært indbetales kr. 100 pr. grundejer årligt for opsparing til afholdelse af omkostninger til jubilæumsfesten.

I 2016 nedsættes der et festudvalg bestående af frivillige medlemmer samt en bestyrelsesrepræsentant for planlægning af festen samt udarbejdelse af budget til vedtagelse på foreningens ordinære generalforsamling april 2017.

For forslaget stemte 13 grundejere

I mod stemte 1 grundejere, som ligeledes medbragte 3 fuldmagter fra grundejere, der ligeledes ønskede at stemme imod forslaget. Fuldmagterne var gyldige.

Forslaget blev vedtaget

b. Forslag til budget 2014

Kassereren fremlagde bestyrelsens budgetforslag for 2014, som blev godkendt. Kontingent fastsat til 200 kr. pr. grundejer i 2014 efter vedtagelsen af forslag til opsparing til jubilæumsfesten.

Ad 6: Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag modtaget.

Ad 7: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Kurt Lauridsen, Fuglehavevej 72 og Søren Høj Madsen, Fuglehavevej 74 var på valg og ønskede genvalg – de blev begge valgt.

Ad 8: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Lene Bramsen, Fuglehavevej 12 og Henrik Sülsbruck, Lærkevangen 24 blev valgt til suppleanter. Henrik var ikke til stede, men havde på forhånd overfor bestyrelsen tilkendegivet at han ønskede genvalg.

Ad 9: Valg af 2 revisorer

Peter Fredløv, Fuglehavevej 28 og Konstantin Pedersen, Sneppehøj 13 blev genvalgt som revisorer. Peter var ikke til stede, men havde på forhånd overfor bestyrelsen tilkendegivet at han ønskede genvalg.

Ad 10: Valg af 2 revisorsuppleanter

Jacob Thorhauge, Drosselvænget 13 og Karsten Petersson, Fuglehavevej 66 blev genvalgt som revisorsuppleanter.

Ad 11: Eventuelt:

Hanne Sommer oplyste, at hun gerne ville stille sig til rådighed for udprintning og levering af referatet fra generalforsamlingen for de grundejere ikke har mulighed for at tilegne sig referatet via nettet. Hanne oplyste, at de fremmødte gerne måtte udbrede dette budskab blandt relevante grundejere.

Jette Flanding, Fuglehavevej 22 oplyste, at hun havde oprettet en facebook gruppe kaldet "Fuglehaven", hvor der kan udveksles erfaringer/problemstillinger.

Karsten Petersson, Fuglehavevej 66 oplyste, at han var bekymret for sikkerheden for cyklister på Jonstrupvej, herunder grundejerforeningens børn, da bilister hverken respekterer de røde markeringer eller den fuldt optrukne linje og bruger cykelstien som kørebane. Som cyklist og som daglig bruger af vejarealet Fuglehavevej/Jonstrupvej/Søndervej samt de cykelstier der udmunder i nævnte vejareal er hans vurdering, at helhedsløsningen ikke er gennemtænkt, hvilket ofte skaber farlige situationer. Karsten forespurgte, om bestyrelsen var bekendt med, om kommunen havde fået evalueret ændringen af Jonstrupvej udført for ca. 4 år siden – hvis ikke, om bestyrelsen kunne forespørge kommunen om der er sket en evaluering og i den forbindelse rejse hans bekymring for sikkerheden for cyklisterne.

Fjernvarme til Måløv er ved at blive gravet ned for enden af Fuglehavevej (i hestefolden). Der skal efter bestyrelsens oplysninger ikke graves i Fuglehavekvarteret. Flere informationer kan hentes på www.vestfor.dk.

Søren Høj Madsen

Referent