

# Referat – generalforsamling

Dato: Den 26. april 2010, kl. 20.00

Sted: Auditoriet, Østerhøj skole

Formål: Grundejerforeningen Fuglehavens årlige ordinære generalforsamling

---

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2009 til godkendelse.
5. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingentet for 2011:
  - a. Forslag til budget 2011
6. Forslag fra medlemmerne.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
  - På valg: Hanne Sommer – genopstiller.
  - På valg: Jens Østergaard– genopstiller (suppleant for aftrådt Gert Schønberg).
  - På valg: Kim Frederiksen – genopstiller ikke.
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af 2 revisorer.
10. Valg af 2 revisorsuppleanter.
11. Eventuelt.

## Referat:

### **Ad. 1. Valg af dirigent**

Henrik Sværke blev valgt til dirigent. Han erklærede herefter generalforsamlingen lovligt indkaldt iht. vedtægterne.

### **Ad. 2. Valg af referent**

Søren Høj Madsen blev valgt som referent.

Referenten noterede sig, at der var 21 fremmødte grundejere + bestyrelsen til generalforsamlingen.

### **Ad. 3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år**

Formand, Kurt Lauridsen berettede følgende om det forløbne år:

Vi har haft et godt år i grundejerforeningen og et fint samarbejde i bestyrelsen.

Vores formand Gert Schønberg er desværre flyttet, hvorfor han derfor trådte ud af bestyrelsen i sommeren 2009. Bestyrelsen vil i den forbindelse gerne rette en tak til Gert for den indsats han gennem en længere årrække har gjort for grundejerforeningen. Jens Østergaard, som er valgt til suppleant, er derfor indtrådt i bestyrelsen og undertegnede Kurt Lauridsen blev ved bestyrelsens konstituering efterfølgende valgt som formand.

Ligesom i 2008 har der i foråret 2009 været gennemført en fælles arbejdsdag med en mindre tilslutning af grundejere. Vi var ca. 15 grundejere som fortsatte forrige års arbejde med at indhente nogle års manglende beskæring ved fællesarealet ved søen. Beskæringen er baseret på rådgivning fra Ballerup kommune og omfattede fældning af døde træer samt kraftig udtynding af bevoksningen på skrænten mellem den øvre sti for enden af de midterste stikveje på Fuglehavevej og stien langs den smalle del af søen. Ved beskæringen er der lagt meget vægt på at sikre, at mindre træer ikke gror op i kronen på de større træer. De gamle Pas på mig skilte blev ligeledes på den fælles arbejdsdag udskiftet med de nyindkøbte skilte, så vi forhåbentligt ad den vej har fået forøget trafikikkerheden på vejene i grundejerforeningen.

Med hensyn til fældning af træer, så har bestyrelsen i flere omgange rettet henvendelse til Ballerup kommune med ønske om at få tyndet ud i den skov der er vokset op i den store

del af søen ind mod grundejerforeningens fælles grønne areal. Ballerup kommune havde oprindeligt lovet, at de ville gøre noget ved det, når vi fik en vinter med længerevarende frost, så de kunne gå på isen under arbejdet. Og Ballerup kommune har holdt ord, idet de under vores lange vinter har tyndet godt og grundigt ud i bevoksningen, så det nu er muligt at nyde udsigten til søen, når man færdes på foreningens grønne fællesareal. Bestyrelsen har derfor også benyttet lejligheden til at rose kommunen for deres indsats, hvilket de blev meget beærede over.

Bestyrelsen har i det forgangne år yderligere sendt en anmodning til Ballerup kommune med ønske om at de rydder op i søen for døde træer og nedfaldne halv rådne blade, så specielt den lange smalle del af søen ikke ender som en sump med de mygge- og lugtgener, som det kan medføre. Kommunen har endnu ikke svaret positivt tilbage om at de vil gøre noget ved det, men det er selvfølgelig noget som bestyrelsen vil følge op på.

2009 har ligeledes været et år, hvor der specielt fra vores kasserer Kim Frederiksen er blevet gjort store anstrengelser for at holde YouSee op på de indgåede aftaler i forbindelse med nedlæggelse af det gamle fællesantenneanlæg og etablering af fibernetbaseret kabel-tv, som grundejerne efter eget valg kan tilslutte sig hos YouSee. Det skal i den forbindelse tilføjes, at YouSee har været en stor udfordring og at de flere gange i forløbet har forsøgt at omgå indgåede aftaler, ligesom der har været uenighed om hvor meget grundejerforeningen skulle faktureres for.

Bestyrelsen har besluttet, at grundejerforeningen fremover opkræver et gebyr på 250 kr. for at besvare ejendomsmægleres ønsker om diverse oplysninger i forbindelse med at de skal sælge huse som er med i grundejerforeningen. Hvis sælger gerne vil undgå denne ekstraomkostning kan vedkommende selv udlevere oplysningerne til ejendomsmægleren, de fleste af oplysningerne kan for øvrigt findes på foreningens hjemmeside.

Foreningens kasserer Kim Frederiksen planlægger at fraflytte, hvorfor han ikke ønsker at genopstille til bestyrelsen. Bestyrelsen vil derfor gerne takke ham for hans indsats i bestyrelsen, både for hans langvarige kamp med YouSee samt for hans indsats som kasserer, herunder hans arbejde med at køre inkassosag mod grundejer Henrik Stenius, Fuglehavevej 15A, for flerårigt manglende betaling af kontingent. Kim fik overrakt en vingave af formanden.

Bestyrelsen vil ligeledes også gerne takke foreningens webmaster Henrik Sværke for hans indsats med at holde vores hjemmeside opdateret.

**Ad. 4. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2009 til godkendelse**

Kim Frederiksen gennemgik kort det fremsendte regnskab for 2009. Der er pt. kun én grundejer, der er i restance for kontingent og formanden nævnte vedkommende i sin årsberetning. Sagen er overgivet til advokat mhp. inkassosag – hvis grundejeren ikke pludselig vælger at betale.

Kim redegjorde kort for afslutningen af YouSee sagaen. YouSee skylder grundejerforeningen 8000 kr. og de har lovet, at pengene er på vej. Til det sidste har YouSee forsøgt at få grundejerforeningen til at betale mere end aftalt, da firmaet angiveligt har brugt store summer i vores område for at få rettet op på ledningsnettet. Det er dog YouSee selv, der må tage ansvar for forglemmelse om opsigelse af antenneforstærkere fra DONG og forglemmelse af udsendelse af opkrævninger til grundejerne. Sidstnævnte har resulteret i at grundejerne fik ydelsen i april 09 gratis.

En grundejer oplyste, at en tekniker (Allan) havde oplyst ham om, at der var 42 grundejere, der havde et for dårligt signal og om det var muligt at få en samlet liste over dem, således man kunne forhandle en ordentlig pris med hensyn til nedgravning af kabler fra boksen ind til huset. Kim oplyste, at han godt havde hørt rygterne, men han havde ikke kunnet få det bekræftet af YouSee. Ansvar for et ordentligt signal/ returvej til/fra første stik påhviler YouSee – omkostningerne for nedgravning af kabel påhviler den enkelte grundejer.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere kommentarer.

**Ad. 5. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingentet for 2011:****A. Forslag til budget 2011**

Kassereren redegjorde for, at kontingentet for 2011 er sat så tilpas højt, at det forventes, at det budgetterede overskud på budget 2011 forventeligt også kan dække de forventede omkostninger for 2012. Derved undgås omkostninger ved en ekstra opkrævning for 2012 og arbejdstid hos kassereren. Efter afviklingen af det fælles tv-anlæg er budgettet stabilt og der forventes ikke større udsving i 2012. Opkrævningen på denne vis vil kunne ske uden vedtægtsændringer.

Det fremsatte forslag til budget 2011, med et kontingent på 300 kr. pr. grundejer, blev godkendt.

**Ad. 6. Forslag fra medlemmerne**

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

**Ad. 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:**

Bestyrelsesmedlemmer Kim Frederiksen, Hanne Sommer og Jens Østergaard var alle på valg, hvoraf Hanne Sommer og Jens Østergaard begge ønskede at genopstille. Jens var i sin egenskab af suppleant blevet "ophøjet" til bestyrelsesmedlem, da Gert Schönberg trådte ud af bestyrelsen. Som ny kandidat modtog Tonny Rasmussen, Fuglehavevej 4 bestyrelsens opfordring til at opstille til bestyrelsen. Der var ikke yderligere kandidater og både Hanne Sommer, Sneppehøj 15, Jens Østergaard, Fuglehavevej 17 og Tonny Rasmussen, Fuglehavevej 4 blev valgt.

**Ad. 8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Lene Bramsen Fuglehavevej 12 og Henrik Henrik Sulsbruck, Lærkevangen 24 blev valgt som suppleanter. Der var ingen modkandidater.

**Ad. 9. Valg af 2 revisorer**

Peter Fredløv Fuglehavevej 28 og Konstantin Pedersen Sneppehøj 13 blev genvalgt som revisorer. Der var ingen modkandidater.

**Ad. 10. Valg af 2 revisorsuppleanter**

Jacob Thorhauge, Drosselvænget 13 og Karsten Petersson, Fuglehavevej 66 blev valgt som revisorsuppleanter. Der var ingen modkandidater.

**Ad. 11. Eventuelt**

En grundejer mindede om, at kloakker på vores veje er direkte forbundet med søen, hvorfor miljøaffald naturligvis skal afleveres på genbrugsstationen og ikke hændes i kloakken.

Hanne Sommer ville gerne slå et slag for vores hjemmeside, der er under konstant udvikling. Referat for generalforsamling 2010, budget 2011 m.v. lægges "kun" på hjemmesiden og bliver ikke husstandsomdelt. Til grundejere uden internetadgang er der mulighed for at få en printet version hos enten Kurt eller Hanne.

En grundejer ytrede, at der var store problemer med hjorte, der spiste grundejernes blomster. Bestyrelsen mente ikke, at der var andre løsninger end at hegne sin have ind eller afprøve "gamle husråd" med menneskeduft m.v.

/Søren Høj Madsen