

# Referat af ordinær generalforsamling 2015

Dato: Torsdag den 30. april 2015, kl. 19.30 til 20.25.

Sted: Auditoriet på Østerhøjskolen

Formål: Grundejerforeningen Fuglehavens årlige ordinære generalforsamling

---

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2014 til godkendelse.
5. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingentet for 2016:
  - a. Forslag til budget 2016.
6. Forslag fra medlemmerne.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
  - På valg: Kurt Lauridsen – genopstiller ikke.
  - På valg: Søren Høj Madsen – genopstiller ikke.
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af 2 revisorer.
10. Valg af 2 revisorsuppleanter.
11. Eventuelt.

### **Ad 1. Valg af dirigent.**

Konstantin Pedersen, Sneppehøj 13 blev valgt som dirigent. Han erklærede herefter generalforsamlingen lovligt indkaldt iht. vedtægterne.

### **Ad 2: Valg af referent**

Jens Schøler Jakobsen, Sneppehøj 6 blev valgt som referent. Referenten noterede sig at der var 8 fremmødte grundejere til generalforsamlingen.

### **Ad 3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**

Formand Kurt Lauridsen, Fuglehaven 72 fremlagde bestyrelsens beretning.

#### Velkommen til nye grundejere

Der har også det sidste års tid været gang i hushandler i grundejerforeningens område, hvor bestyrelsen har besvaret spørgsmål fra ejendomsmæglere. I den forbindelse vil bestyrelsen indledningsvist gerne byde de nye grundejere velkommen til "Fuglehaven".

#### Møder

Vi har i bestyrelsen haft et år med lav mødeaktivitet, da der ikke har været så meget at mødes om, som ikke kunne klares via mails – så det er kun blevet til et enkelt konstituerende bestyrelsesmøde.

#### Fuglehaven på internettet

Henrik Sværke, Fuglehavevej 19, som igennem en del år efterhånden har været foreningens webmaster, har i det forløbne år omprogrammeret hjemmesiden [www.fuglehaven.com](http://www.fuglehaven.com) i et mere friskt og mobilvenligt format, da de gamle sider var meget vanskelige at vedligeholde. Der udestår dog stadigvæk noget arbejde før den er helt på plads. Som supplement til hjemmesiden er der ligeledes oprettet en lukket gruppe på Facebook, som hedder GF Fuglehaven.

#### Trafiksikkerhed Jonstrupvej

Vedr. trafiksikkerheden på Jonstrupvej, har bestyrelsen genfremsendt vores forslag til trafikløsninger – uden at kommunen dog har svaret. I forbindelse med at kommunen senere fra borgerne efterlyste input til trafikforbedringer, så har vi ligeledes kommenteret på trafikken på

Jonstrupvej.

### Hanesag

Hanesagen, som startede op for et par år siden, har været en tur i retten i Glostrup, hvor undertegnede som formand har været indkaldt som vidne. Det er Ballerup kommune som fører sagen og så vidt jeg er blevet orienteret, så faldt der dom om, at vedkommende grundejer ikke længere må have hanehold.

I den forbindelse vil jeg gerne henstille til samtlige grundejere, der går med tanker om at anskaffe sig en eller flere haner, at tænke sig om en ekstra gang af hensyn til det gode naboskab.

### Udskiftning af skilt "Nabohjælp"

Som de fleste nok allerede har bemærket, så har vi nu langt om længe fra politiet modtaget det nye skilt vedr. nabohjælp, som tillige med Eamons Hartes hjælp er blevet sat op på standen ved indkørslen fra Jonstrupvej.

### Status restance

Der er igen i år et par restancer blandt foreningens medlemmer. Der er desværre fortsat én grundejer, som er en tilbagevendende udfordring ift. betaling af kontingent. Det er ærgerligt, at ikke alle grundejere vil bidrage til fællesskabet her i foreningen – og jeg kan i den forbindelse oplyse, at det jo kun må blive et spørgsmål om tid før det igen må blive nødvendigt at køre en inkassosag på pågældende skyldner – beløbets størrelse til trods.

### Tak for et godt samarbejde

Som det kan læses af indkaldelsen, så har jeg efter 10 år i grundejerforeningens bestyrelse valgt ikke at genopstille. Jeg vil på den baggrund gerne sige tak for samarbejdet med både nuværende og tidligere bestyrelsesmedlemmer.

### **Ad 4: Forelæggelse af det reviderede regnskab 2014 til godkendelse**

Foreningens kasserer Tonny Rasmussen, Fuglehavevej 4 gennemgik regnskabet, heraf fremgik det at:

- Indtægter inkluderer opkrævning på 100 kr. årligt til jubilæumsfest i 2017, som vedtaget ved generalforsamlingen i 2013. Opkrævningen som har været på 2 x 100 kr. har givet lidt forvirring blandt betalerne, i 2015 vil den være samlet i én opkrævning på 200 kr.

- Udgifter til generalforsamling i 2014 var højere end sædvanligt hvilket skyldes vingaver til gæstetalerne fra politiet om indbrudssikring.
- Udgifterne til arbejdsdagen i foråret 2014 vedrører primært bortkørsel af træ og plantemateriale samt lidt forplejning.

Det bemærkedes at opkrævningen til jubilæumsfesten ikke regnskabsmæssigt var udgiftsført og hensat som en opsparing i balancen. Til næste regnskabsår vil kassereren indarbejde en sådan post i regnskabet.

Regnskabet for 2014 blev enstemmigt godkendt.

#### **Ad 5: Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingentet for 2016**

Budgettet for 2016 og kontingent blev enstemmigt godkendt.

#### **Ad 6: Forslag fra medlemmerne**

Da der ikke var indkommet nogle forslag fra medlemmerne gik dirigenten videre til næste punkt.

#### **Ad 7. Valg til bestyrelsen.**

- På valg: Kurt Lauridsen – genopstiller ikke.
- På valg: Søren Høj Madsen – genopstiller ikke.

Pga. det lave antal fremmødte, hvilket ikke blev hjulpet af at bestyrelsen lidt uopmærksomt havde lagt generalforsamlingen på dagen før Store Bededag, var det ikke muligt på generalforsamlingen at finde kandidater til de to bestyrelsespladser på valg.

For at undgå en ny ekstraordinær generalforsamling besluttede Generalforsamlingen nødtvungent at give bestyrelsen mandat til selv at udpege to medlemmer som de måtte kunne finde. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Siden generalforsamlingen har Selene Strube, Sneppehøj 8 og tidligere suppleant Henrik Sülsbruck, Lærkevangen 24 indvilget i at stille sig til rådighed og er blevet indsat af bestyrelsen som takker for deres kandidatur.

Er der nogle blandt foreningens medlemmer som ønsker at insistere på afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling, eller som også måtte gå med ønske om at deltage i bestyrelsesarbejdet, bedes de kontakte et bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen konstituerer sig selv iht. vedtægterne.

#### **Ad 8: Valg af suppleanter**

Henrik Sværke, Fuglehavevej 19 er blevet genvalgt som suppleant og webmaster.

#### **Ad 9: Valg af 2 revisorer**

Peter Fredløv, Fuglehavevej 28 og Konstantin Pedersen, Snekkevej 13 blev genvalgt som revisorer. Peter Fredløv var ikke til stede på generalforsamlingen, men havde på forhånd overfor bestyrelsen tilkendegivet at han ønskede genvalg.

#### **Ad 10: Valg af 2 revisorsuppleanter**

Jacob Thorhauge, Drosselvænget 13 og Karsten Petersson, Fuglehavevej 66 blev genvalgt som revisorsuppleanter, men var ikke til stede på generalforsamlingen.

#### **Ad 11: Eventuelt**

Foreningen har som tidligere nævnt en Facebook gruppe "GF Fuglehaven". Gruppen dog endnu en "lukket gruppe" og kun tilgås via link fra fuglehaven.com hvor man så kan bede om at blive medlem. Alle grundejerforeningens medlemmer opfordres til at "ansøge". Gruppen er endnu på forsøgsbasis og brugen af den skal finde sin form, så vil det senere blive vurderet om den skal gøres mere offentlig.

Referent

Jens Schøler Jakobsen