

# Referat

Dato: 16. maj 2006

Sted: Østerhøjskolen

Formål: Årlig generalforsamling i Grundejerforeningen Fuglehaven

---

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent, Kurt Lauridsen har tilbudt at være referent.
3. Beretning.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af næste års kontingent.
  - Indføre kabeltv i grundejerforeningen, TDC Kabel-TV informerer.
  - 40-års jubilæumsfest, nedsættelse af festudvalg, budget kr. 25.000.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
  - På valg: Jens Østergaard; genopstiller ikke.
  - På valg; Morten Rasmussen; genopstiller ikke.
  - På valg; Gert Schønberg; genopstiller.
  - Jacob Jensen; foreslås af bestyrelsen.
  - Hanne Roed Sommer; foreslås af bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisorer.
9. Valg af 2 revisorsuppleanter.
10. Eventuelt.

Ad. 1.

Jens Østergaard blev valgt som dirigent.

Ad. 2.

Kurt Lauridsen blev valgt som referent.

Ad. 3.

Formand Gert Schønberg bød velkommen. Formanden orienterede om, at foreningen har afholdt fastelavn med 30 deltagende børn samt forældre. Fastelavnsarrangementet blev afholdt for 3. år i træk. Suppleant **Tromborg** på Lærkevangen 27 er død. Foreningen har videreudviklet sin

hjemmeside, med **Henrik Sværke** som webmaster. Hjemmesiden indeholder information fra bestyrelsen samt indlæg fra medlemmerne.

Der har været høring i kommunen vedr. hastighedsreguleringer af trafikken, herunder Jonstrupvej. Kommunen har besluttet at etablere 4 hastighedsregulerende foranstaltninger, sandsynligvis udformet som vejbumper, på strækningen fra Fuglehavevej til Ballerup Byvej. Formanden opfordrede i denne sammenhæng til at medlemmerne kørte med lav hastighed på vejene i grundejerforeningens område, af hensyn til de mange børn der færdes på vejene.

Nogle medlemmer ønsker at få tyndet ud i bevoksning på foreningens fællesareal mellem søen og medlemmernes parceller. I den forbindelse henstillede formanden til, at der ikke blev udøvet selvtægt mht. at beskære bevoksningen, men at det var en sag der skulle gå gennem bestyrelsen.

#### Ad. 4.

Regnskabet for 2005 blev runddelt og gennemgået. Regnskabet vedlægges referatet, når det rundsendes til medlemmerne.

Som svar på spørgsmål fra et medlem svarede kassereren, at posten tilgodehavende kontingent er et af medlemmerne der ikke har betalt i flere år. Bestyrelsen har besluttet at sende sagen til inkasso for at sikre at foreningens tilgodehavende bliver opkrævet.

Mht. indbetaling af det årlige kontingent, opfordrer bestyrelsen til at medlemmerne enten betaler via PBS eller overfører kontingentet til foreningens bankkonto. Betaling via girokort koster foreningen et gebyr.

*Regnskabet blev godkendt.*

Budgetforslaget for regnskabsåret 2007 blev runddelt. Det vedlægges referatet, når det rundsendes til medlemmerne. Bestyrelsen havde stillet et forslag om at give kr. 25.000 til markering/fejring af grundejerforeningens 40-års jubilæum.

*Forslaget blev godkendt.*

På opfordring fra et af medlemmerne uddybede bestyrelsen posten i budgettet vedr. oprydning fællesareal på kr. 10.000. Det drejer sig om, at der i flere år har været afsat et beløb til at få ryddet i bevoksningen på foreningens fællesareal, uden at der har været gjort noget for det. Baseret på erfaringerne med manglende tilslutning fra tidligere års indkaldelse til fælles arbejdsweekend i forbindelse med oprydning/beskæring på fællesarealet, har bestyrelsen besluttet at gøre brug af en fagmand til jobbet, herunder rådgivning om hvad der skal ryddes af hensyn til den videre udvikling af den tilbageblevne bevoksning.

*Budgettet blev godkendt*

Vedr. indførelse af kabel-tv i grundejerforeningen informerede Jens Østergaard om at TDC havde meldt afbud samme eftermiddag pga. sygdom. Baggrunden for, at bestyrelsen har taget emnet op er, at den antenne foreningens medlemmer i dag får deres tv-signaler fra er baseret på analoge signaler. Disse analoge signaler forsvinder i løbet af 2009, hvilket betyder at der skal findes en anden løsning. Da det er TDC der ejer antennen samt kablerne i vejene, har bestyrelsen haft en dialog med TDC om hvad de kan tilbyde os som erstatning for det der haves i dag. TDC har tilbudt foreningen at blive tilsluttet deres kabeltv-net uden beregning. Hvis dette gøres vil fællesantennen blive fjernet og der vil blive lavet nogle ændringer i boksene ude ved vejen. Kablerne ind til husene fra boksene ved vejen samt installationerne i husene vil forblive uændrede.

Mht. valg af tv-kanaler tilbyder TDC flere løsninger. Den bedste er umiddelbart at grundejerforeningen opkræver gebyr for TDC's grundepakke, hvorved foreningens medlemmer

sparer 33 % på dette. Derudover kan hvert enkelt medlem tilkøbe TDC's mellempakke eller toppakke og betale TDC for dette direkte udenom grundejerforeningen. Derved bestemmer den enkelte grundejer selv omfanget af kanaler.

Der var efterfølgende en debat om kvaliteten på de nuværende tv-signaler. Hvis folk i den forbindelse oplever problemer med signalerne, kan de kontakte TDC på tlf-nr. **80 80 40 40**.

Der vil blive udarbejdet information om TDC's tilbud, som vil blive rundsendt til medlemmerne. Efterfølgende vil der blive forsøgt arrangeret et informationsmøde med TDC. Det overvejes at lave en debatside på grundejerforeningens hjemmeside [www.fuglehaven.com](http://www.fuglehaven.com), hvor medlemmerne kan komme med deres meninger og holdninger til TDC's tilbud.

Mht. nedsættelse af et festudvalg, var der ingen der meldte sig blandt de 33 fremmødte. Bestyrelsen forsøger at finde nogle andre medlemmer, der har lyst og mod på at engagere sig i dette arbejde. Bestyrelsen havde forestillet sig at et 40-års jubilæumsarrangement kunne omfatte noget med et festtelt på en af sidevejene, helstegt pattegris/lam, hoppeborg for børnene m.m., men at det selvfølgelig var op til et kommende festudvalg at planlægge dette.

Ad. 5.

Der var ikke indkommet nogle forslag fra medlemmerne.

Ad. 6.

Bestyrelsen foreslog Jacob Jensen og Hanne Roed Sommer til bestyrelsen som erstatning for de 2 afgåede.

*Jacob Jensen og Hanne Roed Sommer blev valgt til bestyrelsen.*

Ad. 7.

*Jens Østergaard og Kirsten Fabel blev valgt som suppleanter til bestyrelsen.*

Ad. 8.

*Konstantin Pedersen og Peter Fredløv blev genvalgt som revisorer.*

Ad. 9.

*Jacob Thorhauge og Tonny Rasmussen blev valgt som revisorsuppleanter.*

Ad. 10.

Der var et medlem der udtrykte bekymring for søens tilstand. Det virker som om at der er blevet mindre liv i søen de sidste par år. Søen hører ikke til foreningens fællesareal, men da der kan blive gener fra søen både mht. lugt og myg, hvis dens tilstand forringes, blev det besluttet at det er i foreningens interesse at søen tilstand ikke forringes. I den forbindelse blev det besluttet at bestyrelsen vil rette en forespørgsel til Ballerup kommune om søens formodede forringede tilstand.

Der var et medlem der ønskede en liste over foreningens medlemmer. Det blev besluttet at rundsende en opdateret medlemsliste sammen med referatet.