

# Referat af ordinær generalforsamling 2014

Dato: Mandag, den 28. april 2014, kl. 19.00

Sted: Auditoriet på Østerhøjskolen

Formål: Grundejerforeningen Fuglehavens årlige ordinære generalforsamling

---

Inden den årlige ordinære generalforsamling var der arrangeret et indlæg om forebyggelse af indbrud ved kriminalpræventiv koordinator fra Københavns Vestegns Politi, Per Hedeman og lokalpolitiassistent, Anne Havlund fra Ballerup Lokalpoliti.

594 (2013) og 390 (2012) indbrud i private hjem i Ballerup Kommune. 6 indbrud i vores område gennem det sidste år – 4 indbrud på Fuglehavevej vurderes at være foretaget af de samme gerningsmænd i september måned 2013 grundet samme gerningstidsrum.

11 anmeldelser fra området i alt gennem det sidste år incl. de nævnte indbrud (løs hund, tyveri af nummerplade, mistænkelig køretøj) – kun små overtrædelser og politiet betragter området som fredeligt.

STOPINDBRUD.DK (sikring af private hjem) – en anbefalet hjemmeside, der på fornuftig vis beskriver de tiltag man kan gøre for at gøre det svære for tyvene.

Herunder nævnes enkelte tiltag:

Værktøj, skovle/spader og stiger låses inde/ gøres fast (mange indbrudstyre bruger værktøj/stiger fundet på gerningsstedet).

Klip hækken/bevoksning ned, så man kan se huset fra vejen/fortovet.

Udendørslys/lystænding/sensor er ligeledes vigtig – tyve kan ikke lide at blive set.

Vinduer/terrassedøre er det foretrukken indbrudssted hvorfor:

- Glaslister på vinduer og døre bør sikres med enten silikone og/eller envejskruer.
- Terrassedørens indvendige håndtag bør sikres med låseanordning.

5 stiftede låse (runde RUKO nøgler) bør udskiftes til 6 stiftede låse/ helst med sidekile (fx firkantede RUKO nøgle) – og man bør montere sikkerhedsslutblik i dørlåsene.

Lad huset fremstå som om der er nogen hjemme, indvendig lystænding, tæppe på sofaen, kop/flaske/ugeblad på sofabord m.v.

Nabohjælp (i praksis) er yderst effektiv – hver 4. indbrud kan forhindres ved nabohjælp. Simple værktøjer nævnes som; hold øje med hinandens huse, læg affald i skraldespanden, kør skraldespanden frem/tilbage, tøm hinandens postkasser, brug hinandens vaskestativer, parker biler i hinandens indkørsler, slå hinandens græs. Nysgerrige naboer er indbrudstyvens værste fjende, da de afstår fra kriminalitet, hvis de er opdaget (risiko for genkendelse).

Det anbefales at tilmelde sig NABOHJÆLP.DK sammen med naboerne., adgang sker via NemID. Feriekalender/SMS kæde ved mistænkelige køretøjer/personer. Det er gratis at tilmelde sig/ benytte hjemmesiden.

Politiet vil generelt meget gerne have informationer om mistænkelig adfærd/hændelser – kontakt 114. I tilfælde hvor man er vidne til indbrud/tyveri – kontakt 112 (alarmnummeret).

Lokal politiassistent fra Ballerup Lokalpoliti, Tom Torneman Hansen: mob. 7258 7411 har vores grundejerforenings område som sit ansvarsområde og kan kontaktes som vores "lokale betjent".

Stor tak til politiet for deres inspirerende indlæg!! Vi har fået tilsendt filerne med det anvendte præsentationsmateriale, og det forsøges lagt ud på foreningens hjemmeside.

## **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2013 til godkendelse
5. Fastsættelse af kontingentet for 2015
  - a. Forslag til budget 2015
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
  - På valg: Hanne Sommer - genopstiller ikke
  - På valg: Eamon Harte – genopstiller
  - På valg: Tonny Rasmussen - genopstiller
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af 2 revisorer
10. Valg af 2 revisorsuppleanter
11. Eventuelt

### **Ad 1: Valg af dirigent**

Konstantin Pedersen, Snekpehøj 13 blev valgt. Han erklærede herefter generalforsamlingen lovligt indkaldt iht. vedtægterne.

### **Ad 2: Valg af referent**

Søren Høj Madsen, Fuglehavevej 74 blev valgt. Referenten noterede sig, at der var 16 fremmødte grundejere til generalforsamlingen.

### **Ad 3: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år**

Formand, Hanne Sommer, Snekpevej 15 oplæste beretningen:

#### Møder

Igen i år har bestyrelsen haft et godt samarbejde. Vi har været samlet til 3 møder, - 13. juni 2013, 3. oktober 2013 og 30. januar 2014, og ellers været i dialog pr. mail. På møderne er der bl.a. drøftet:

#### Hjemmeside frem for Facebook

Bestyrelsen har vurderet og besluttet, at grundejerforeningen fortsat skal have en hjemmeside, som for nuværende version. Det er bestyrelsens vurdering, at tidspunktet og de nuværende grundejere har nemmere ved at benytte hjemmeside frem for Facebook. Den nuværende hjemmeside trænger til fornyelse, og hører gerne fra grundejere, som vil hjælpe hermed.

#### Jonstrupvej - øget trafikbelastning

Som opfølgning fra sidste års generalforsamling, har bestyrelsen arbejdet på henvendelse til Ballerup Kommune mht. trafikikkerheden på Jonstrupvej. Brevet er sendt til Ballerup Kommune er sendt af sted og et eksemplar bliver lagt på hjemmeside.

#### Hanesag

Bestyrelsen er bekendt med, at der har været henvendelser til/fra Ballerup Kommune ang. gener af en grundejers hønsehøld. Men som tidligere meddelt, er det fortsat et anliggende mellem grundejeren/erne og Ballerup Kommune.

#### Indslag i TV2 Lorry - indbrud

I efteråret var der indslag i TV2 Lorry om det stigende antal indbrud, særligt i Ballerup Kommune. I indslaget deltog grundejere, som har etableret egen version af nabohjælp på en af stikvejene til Fuglehavevej samt en grundejer, som har haft indbrud. Desværre blev indslag fra bestyrelsen om div. tiltag og anbefalinger om nabohjælp mv. ikke bragt i indslaget.

Der har været henvendelser fra grundejere, som har været utrygge om oplysningerne i indslaget, og det er ganske forståeligt. Det er blandt andet derfor, vi har haft besøg af Det kriminalpræventive Råd i dag. Budskabet er fortsat, at grundejerne fortsat skal holde sig orienteret om naboen, nærområdet og vær aktiv med at hjælpe med at passe på området.

#### Udskiftning af skilt "Nabohjælp"

Vi arbejder fortsat på udskiftning af skilte med Nabohjælp - der er lidt udfordringer med at få udleveret et nyt skilt. Der er kommet nye arbejdsrutiner hos de ansvarlige parter v/politiet.

Bestyrelsen ansøgte sidste år Ballerup Kommune om tilladelse for opsætning af skiltet, lige ved indkørslen til Fuglehavevej, men vi har intet hørt fra kommunen. Men vi håber på snart at se nye skilte.

#### Ny asfalt på Fuglehavevej - + 1 år efter nedgravning af div. rør

Efter sommerens opgravning af Fuglehavevej og nedlægning af fjernvarmerør, har vi fået oplyst, at der bliver lagt ny asfalt på vejen, når der er forløbet 1 år. Det er Vestforbrændingen, der er ansvarlig for opgaven.

#### Planlagt arbejdsdag i fællesområdet

Der er blevet aftalt (og efterfølgende afvikling) arbejdsdag i fællesområdet, 6. april. Poplen har overlevet 2 x storme i efteråret 2013 - og bliver stående og er nu blevet frigjort for div. buskads. Oprydningen har pyntet fint på området - og bestyrelsen takker for de grundejere, som var med til at gøre en god indsats på dagen.

I den efterfølgende uge gik Ballerup Kommune i gang med oprydning ved søen. Bestyrelsen har givet tilladelse til anvendelse af køreplader. Vi har forsøgt at bringe fokus på behov for oprensning af åen, og det er blevet noteret hos kommunen.

#### Status restance

Der er et par restancer blandt foreningens medlemmer. Herom følger nærmere i forbindelse med gennemgang af regnskabet. Der er desværre fortsat én grundejer, som er en tilbagevendende udfordring ift. Betaling af kontingent. Det er ærgerligt, at ikke alle grundejere vil bidrage til fællesskabet her i foreningen.

#### Belysningsplan for Jonstrupvej

Bestyrelsen har haft lejlighed til at gennemlæse belysningsplanen for Ballerup Kommune, og kan konstatere, at der er forbedringer på vej mht., belysning på Jonstrupvej, men ellers bliver området i grundejerforeningen ikke berørt.

#### Velkommen til nye grundejere

I løbet af året er der kommet nye grundejere til foreningen - bestyrelsen byder velkommen til.

#### Tak

Tak til alle de grundejere, der har bidraget med hjælp og aktiviteter for grundejerforeningsregi og en særlig tak til medlemmerne i bestyrelsen for Grundejerforeningen for et godt samarbejde gennem mange år.

### **Ad 4: Forelæggelse af det reviderede regnskab 2013 til godkendelse**

Næstformand, Kurt Lauridsen, Fuglehavevej 72 fremlagde regnskabet på vegne af kasserer, Tonny Rasmussen, Fuglehavevej 4 (fraværende). Referatet blev godkendt som fremsendt.

**Bem:** Udgiften for hjemmesiden 250 kr. burde være udgiftsført under regnskabet for 2013 selv om faktura ikke er fremsendt.

### **Ad 5: Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingentet for 2015**

#### **A: Forslag til budget 2015**

Godkendt som fremsendt.

## **Ad 6: Forslag fra medlemmerne**

Ingen forslag modtaget.

## **Ad 7: Valg af medlemmer til bestyrelsen**

- På valg: Hanne Sommer - genopstiller ikke  
Jens Jakobsen, Sneppehøj 6 ønskede at stille sig til rådighed og blev valgt
- På valg: Eamon Harte, Fuglehavevej 70 – genopstiller – og blev valgt
- På valg: Tonny Rasmussen Fuglehavevej 4 – genopstiller – og blev valgt

## **Ad 8: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Henrik Sværke, Fuglehavevej 19 og Henrik Sülsbruck, Lærkevangen 24 blev valgt til suppleanter. Henrik Sülsbruck var ikke til stede.

## **Ad 9: Valg af 2 revisorer**

Peter Fredløv, Fuglehavevej 28 og Konstantin Pedersen, Sneppehøj 13 blev genvalgt som revisorer. Peter Fredløv var ikke til stede på generalforsamlingen, men havde på forhånd overfor bestyrelsen tilkendegivet at han ønskede genvalg.

## **Ad 10: Valg af 2 revisorsuppleanter**

Jacob Thorhauge, Drosselvænget 13 og Karsten Petersson, Fuglehavevej 66 blev genvalgt som revisorsuppleanter. Karsten Petersson var ikke til stede til generalforsamlingen.

## **Ad 11: Eventuelt:**

Afstemning vedr. oprettelse af en Facebook gruppe i grundejerforeningsregi efter forslag fra webmaster, Henrik Sværke. Det blev besluttet at køre et parallelt forløb med både vores kendte hjemmeside og samtidig oprette en Facebook gruppe, hvor de der har lyst kan tilmelde sig og kommunikere/orientere/rådgive hinanden. Henrik Sværke ville oprette gruppen og henvise til den via hjemmesiden.

En grundejer opfordrede alle til at fjerne mælkebøtter fra fortove og lignende, mens de er gule (inden de sætter frø).

Referent

Søren Høj Madsen